

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Кирик Юрій Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

30.03.2017

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд"
2. Організаційно-правова форма  
Приватне підприємство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
01272203
4. Місцезнаходження  
79024, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. ак. Лазаренка. 4
5. Міжміський код, телефон та факс  
032 270 26 38, 032 234 51 18
6. Електронна поштова адреса  
galeco@mail.lviv.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії |  | <u>30.03.2017</u><br>(дата)                   |
| 2. Річна інформація опублікована у   | <u>63 Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку</u><br>(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>03.04.2017</u><br>(дата)                   |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці                                  | <u>www.galbud.lviv.ua</u><br>(адреса сторінки)   | в мережі Інтернет <u>24.04.2017</u><br>(дата) |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності   | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб  |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря  | X |
| 5. Інформація про рейтингове агентство  |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)  | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:  |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента   | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента  | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента   | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів   | X |
| 10. Інформація про дивіденди  |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  | X |
| 2) інформація про облігації емітента  |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери  |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду  |   |
| 13. Опис бізнесу  | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)  | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента   | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента   | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів  | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів  | X |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість  |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду   | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління   | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій  |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:   |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами  |   |

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

33. Примітки:

Товариство не належить до жодного об'єднання. Рейтингову оцінку не проводило, договорів з рейтинговими агенствами не заключались. Дивіденти за звітний період не нараховувались та не виплачувались. Облігації товариство не випускало, Інші цінні папери, крім акцій товариство не випускало. Викупу акцій власного випуску не проводило. Сертифікати акцій не замовлялись та не видавались. Боргові цінні папери не випускались, відповідно не було за ними гарантій третьої особи, особливої інформації протягом звітного року не виникало, Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не належить до жодного об'єднання підприємств. Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище. Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства. Інформація про дивіденди відсутня, в зв'язку з тим, що дивіденди не нараховувались та не виплачувались. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з

тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств. Фінансова звітність складена за міжнародними стандартами. Фінансова звітність товариства, складена відповідно до Міжнародних стандартів звітності.

Дивіденди протягом звітного року не виплачувались. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - відсутні, оскільки товариство не брало протягом звітного 2016 року участі у створенні юридичних осіб що були створені протягом звітного року.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

14151050001005668

**3. Дата проведення державної реєстрації**

26.07.1995

**4. Територія (область)**

Львівська обл.

**5. Статутний капітал (грн)**

327500

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

156

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

**10. Органи управління підприємства**

Голова Наглядової ради    Луців Олекса Павлович    Генеральний директор    Кирик Юрій  
Володимирович    Головний бухгалтер    Стоцька Галина Василівна    Член Наглядової ради  
Гуменюк Тетяна Миколаївна    член Наглядової ради    Сагайдак Йосип  
Миколайович    Член Наглядової ради    Бояновська Ольга Петрівна    Член Наглядової ради  
Луців Дмитро Олексійович

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Укргазбанк"

2) МФО банку

320478

3) Поточний рахунок

26000924421091

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Кредобанк"

5) МФО банку

325365

6) Поточний рахунок

2600801833823

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Загальне будівництво будівель (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення)	АВ 590403	03.10.2011	Львівська архітектурно будівельна інспекція України	10.03.2016

Опис	Ліцензія діє до 10.03.2016 року.
------	----------------------------------

#### 14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
14.04.2011	14.04.2011	Гуменюк Тетяна Миколаївна	- , -
Опис	Гуменюк Тетяна Миколаївна працює на посаді корпоративного секретаря з 2011 року - досвід роботи 5 років.		

#### IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
1536			100
<b>Усього</b>			100

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

##### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада  
Голова Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Луців Олекса Павлович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.
- 4) Рік народження  
1951
- 5) Освіта  
Вища, Львівський політехнічний інститут, інженер -будівельник
- 6) Стаж роботи (років)  
23
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Заступник голови Львівської міської ради
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 574 493 шт.

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кирик Юрій Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 603651 07.12.2007 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1958

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор ДП БУ-52

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гуменюк Тетяна Миколаївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 716427 27.12.1997 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1967

5) Освіта

вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

економіст фірми "Галбуд", заступник голови правління з економічних питань ВАТ фірми "Галбуд"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та

повноваження виконує на безоплатній основі.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 247 шт.

- 1) Посада  
член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Сагайдак Йосип Миколайович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
КА 672982 02.12.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.
- 4) Рік народження  
1953
- 5) Освіта  
Вища, Львівський політехнічний інститут
- 6) Стаж роботи (років)  
38
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Фірма УВТК, директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
10.04.2014, обрано 3
- 9) Опис  
Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства.Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 13 099 шт.

- 1) Посада  
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Бояновська Ольга Петрівна
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи  
КВ 385194 08.02.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.
- 4) Рік народження  
1962
- 5) Освіта  
Вища
- 6) Стаж роботи (років)  
11
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Бухгалетр фірма Галбуд
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)  
10.04.2014, обрано 3
- 9) Опис  
Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства.Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 10 шт.

- 1) Посада  
Член Наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи



Луців Дмитро Олексійович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 081931 25.11.2002 Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4) Рік народження

1986

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

11

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Інші посади, які займала особа протягом трудової діяльності - помічник генерального директора ПАТ фірма "Галбуд" .

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Володіє часткою в статутному капіталі емітента в розмірі 2,64%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Луців Олекса Павлович	КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	574 493	87,7089	574 493	0	0	0
Генеральний директор	Кирик Юрій Володимирович	КС 603651 07.12.2007 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Гуменюк Тетяна Миколаївна	КА 716427 27.12.1997 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.	247	0,037	247	0	0	0
член Наглядової ради	Сагайдак Йосип Миколайович	КА 672982 02.12.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.	13 099	2	13 099	0	0	0
Член Наглядової ради	Бояновська Ольга Петрівна	КВ 385194 08.02.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.	10	0,002	10	0	0	0
Член Наглядової ради	Луців Дмитро Олексійович	КС 081931 25.11.2002 Франківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.	17 280	2,64	17 280	0	0	0
<b>Усього</b>			605 129	92,3879	605 129	0	0	0



**VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Луців Олекса Павлович		КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	574 493	87,71	94,97	574 493	0	0	0
<b>Усього</b>			574 493	87,71	94,97	574 493	0	0	0

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	27.04.2016	
Кворум зборів	92,35	
Опис	<p style="text-align: right;">Протокол № 24</p> <p>загальних зборів акціонерів публічного акціонерного товариства фірми "Галбуд"</p> <p style="text-align: center;">27 квітня 2016 року м.Львів</p> <p>Присутні :акціонери та їх довірені особи (605567 шт. акцій) кількість голосуючих акцій- 604872 акції (один голос-одна акція)</p> <p style="text-align: center;">Оголошення про відкриття зборів</p> <p>Слухали :</p> <p style="text-align: center;">Стоцьку Г.В. ( голову реєстраційної комісії) про відкриття зборів акціонерів ПАТ фірми "Галбуд".</p> <p>Згідно протоколу Наглядової ради №1 від 22.02.2016р.була призначена реєстраційна комісія для реєстрації акціонерів-учасників 24 загальних зборів ПАТ фірми"Галбуд". У відповідності до протоколу №1 реєстраційної комісії від 27.04.2016р. , головою обрано п.Стоцьку Г.В. Повний пакет акцій складає 655000 шт. Викуплено акцій станом на 27.04.2016р.- 100%. Прибуло на збори акціонерів 12 акціонерів і осіб, з повноваженнями представляти 605567 шт.,та 3 делегати з голосуючими акціями в кількості 604872 шт.,що становить 92,35 % від загальної кількості акцій.</p> <p>Вирішили :</p> <p style="text-align: center;">Збори акціонерів ПАТ фірми " Галбуд" розпочати і вважати їх правомірними згідно протоколу №2 реєстраційної комісії.</p> <p style="text-align: center;">Порядок денний</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Обрання лічильної комісії,прийняття рішення про припинення її повноважень.</li> <li>2..Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів,обрання голови та секретаря зборів.</li> <li>3.Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2015р.та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження програми діяльності ПАТ фірми "Галбуд"на 2016 рік. (Доповідач: Генеральний директор Кирик Ю.В.)</li> <li>4.Звіт Наглядової ради та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. (Доповідач: Голова Наглядової Ради Луців О.П.).</li> <li>5.Звіт ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. (Доповідач: Голова Ревізійної комісії Парнета Н.Р.)</li> <li>6.Затвердження розподілу використання прибутків за 2015 р.</li> </ol>	

(Доповідач: головний бухгалтер Стоцька С.Ф.)

7. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості

Слухали :

Михальчука Р.О. , який запропонував затвердити запропонований порядок денний.

Голосували:

"за"-604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили :

Затвердити запропонований порядок денний.

Рішення прийнято.

1. Обрання лічильної комісії, прийняття рішення про припинення її повноважень.

Слухали :

Гуменюк Т.М. з пропозицією про обрання лічильної комісії у тому ж складі, що і реєстраційна , а саме :

Стоцька Г.В.

Русин Н.П.

Косенко С.Ф.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Обрати лічильну комісію в тому ж складі, що і реєстраційну.

Рішення прийнято.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність прийняття рішення про припинення повноважень лічильної комісії після складання протоколу про підсумки голосування загальних зборів від 27.04.2016р.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Прийняти рішення про припинення повноважень лічильної комісії після складання протоколу про підсумки голосування загальних зборів від 27.04.2016р.

Рішення прийнято.

2.Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, обрання голови та секретаря зборів.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, а саме є пропозиція встановити наступний регламент роботи:

-доповіді-до 10 хв.

-виступи -до 5 хв.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Встановити наступний регламент роботи:

-доповіді-до 10 хв.

-виступи -до 5 хв.

Рішення прийнято.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність для подальшої роботи зборів обрати голову та секретаря зборів.

Виступив:

Сагайдак Й.М. з пропозицією обрати головою зборів Луціва О.П.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Обрати головою зборів Луціва О.П.

Рішення прийнято.

Виступив:

Сагайдак Й.М. з пропозицією обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М.

Рішення прийнято.

3.Схвалення рішення наглядової ради про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів

Слухали :

Гуменюк Т.М. Про те,що у відповідності до Статуту товариства та чинного законодавства, голосування на зборах здійснюється за допомогою бюлетенів, є

пропозиція схвалити рішення наглядової ради №6 від 06.10.2016р. Про те,що всі бюлетені мають бути підписані кожним акціонером власноручно(інакше вони рахуються недійсними) та засвідчені (підписані) головою реєстраційної комісії.  
Голосували :

"за"- 604872 акцій  
"проти"-немає  
"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Схвалити рішення наглядової ради №6 від 06.10.2016р. про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів,а саме :про те,що всі бюлетені мають бути підписані кожним акціонером власноручно(інакше вони рахуються недійсними) та засвідчені (підписані) головою реєстраційної комісії.

Рішення прийнято.

3.Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність

ПАТ фірми "Галбуд" за 2015р.та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження програми діяльності ПАТ фірми "Галбуд"на 2016 рік.

Слухали :

Кирика Ю.В.з доповіддю про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірма "Галбуд" за 2015 рік.

Генеральний директор звернув увагу ,що у 2015р. не дивлячись на економічну ситуацію,що склалася в країні,значного рівня інфляції (43,3%) ,спостерігається збільшення об'ємів БМР до відповідного періоду минулого року ,як по генпідряду,так і по власних силах на 70,0% .

У 2015р. розпочато будівництво 108 кв.ж/б по вул.Лисеницькій,введено в експлуатацію 89 кв.ж/б по вул.Зеленій ,269.

Проектом плану робіт на 2016рік передбачено виконати будівельно-монтажні роботи на суму 64117 тис.грн.

Доповідь генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2015 рік додається.

Голосували :

"за"- 604872 акцій  
"проти"-немає  
"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Звіт генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2015 рік затвердити.

Рішення прийнято.

Слухали :

Кирика Ю.В.з інформацією про програму діяльності акціонерного товариства на 2016р.

Інформація додається.

Голосували :

"за"- 604872 акцій  
"проти"-немає  
"утримались"-немає



Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Затвердити програму діяльності акціонерного товариства на 2016р.

Інформація додається.

Рішення прийнято.

#### 4.Звіт Наглядової Ради

Слухали :

Луціва О.П.-голову Наглядової ради.

Доповідь додається.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Затвердити Звіт Наглядової Ради.

Рішення прийнято.

#### 5.Звіт ревізійної комісії`

Слухали :

Парнету Н.Р. з інформацією по акту даної комісії.

Акт ревізійної комісії додається.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Затвердити Акт ревізійної комісії.

Рішення прийнято.

#### 6.Затвердження розподілу використання прибутків за 2015 р.

Слухали:

Стоцьку Г.В. головного бухгалтера ПАТ фірми "Галбуд"з інформацією про те,що у зв'язку з кризовими явищами як в будівництві загалом, так і в нашій фірмі , зокрема ,недоцільно створювати фонд дивідендів за 2015р. Дані кошти спрямувати на поповнення обігових засобів,нові технології,тощо.

Враховуючи вищесказане,вноситься на голосування пропозиція фонд дивідендів за 2015р. не нараховувати і не виплачувати.

Голосували :

"за"- 604872 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:  
Фонд дивідендів за 2015р. не нараховувати і не виплачувати.

Рішення прийнято.  
Протокол про підсумки голосування.

10. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості.  
Слухали:

Гуменюк Т.М., яка доповіла, У відповідності ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість якого перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, приймається загальними зборами за поданням наглядової ради.

Якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості.

У зв'язку з вищеприведеним, є пропозиція прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів (договорів купівлі-продажу, підряду, генпідряду, страхування майна, перевезень, зберігання, доручення і комісії, попередніх договорів, договорів іпотеки, поруки, тощо), що перевищують суму 25 відсотків вартості активів, виходячи з даних останньої фінансової звітності, які можуть вчинятися протягом одного року з моменту прийняття рішення на загальних зборах акціонерів, граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн (сто п'ятдесят мільйонів гривень).

Голосували :

Троє акціонерів, які в сукупності володіють 604872 голосуючими акціями, що становить 92,35% від загальної кількості викуплених акцій та 100% голосів акціонерів, що приймають рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості.:

"за" - 3 акціонери, які в сукупності володіють 604872 голосуючими акціями, що становить 92,35% від загальної кількості акцій та 100% голосів акціонерів, що приймають рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості;

"проти" - немає;

"утримались" - немає.

Вирішили :

Даними зборами акціонерів прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів (договорів купівлі-продажу, підряду, генпідряду, страхування майна, перевезень, зберігання, доручення і комісії, попередніх договорів, договорів іпотеки, поруки, тощо), що перевищують суму 25 відсотків вартості активів, виходячи з даних останньої фінансової звітності, які можуть вчинятися протягом одного року з моменту прийняття рішення на загальних зборах акціонерів, граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн (сто п'ятдесят мільйонів гривень).

Рішення прийнято.  
Протокол про підсумки голосування.

	Голова Загальних зборів О.Луців	
	Секретар Загальних зборів	Т.Гуменюк

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
Дата проведення	17.11.2016	
Кворум зборів	99,99	
Опис	<p>ПРОТОКОЛ №25 позачергових загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства фірми "Галбуд" (код за ЄДРПОУ 01272203, далі - Товариство) м. Львів 17.11.2016 р.</p> <p>Дата проведення загальних зборів 17.11.2016 Місце проведення загальних зборів м. Львів, вул. Ак.Лазаренка, 4, IV поверх, конференц-зал Час початку реєстрації учасників 09:15 Час закінчення реєстрації учасників 09:45 Час відкриття зборів 10:00</p> <p>Загальна кількість акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного станом на 24:00 год. 11.11.2016 року, становить 1531(одна тисяча п'ятсот тридцять одна) особа, яким належить 655000(шістсот п'ятдесят п'ять тисяч) штук простих іменних акцій.</p> <p>Загальна кількість голосуючих акцій відповідно до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного станом на 24:00 год. 11.11.2016 року, становить 605401(шістсот п'ять тисяч чотириста одна )штук простих іменних акцій, що враховуються при визначенні кворуму та надають право голосу для вирішення питань, які відносяться до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Загальні збори мають кворум з усіх питань порядку денного за умови реєстрації для участі у загальних зборах акціонерів, які сукупно є власниками не менш як 50% голосуючих простих іменних акцій Товариства.</p> <p>Для участі в загальних зборах зареєструвалися 14(чотирнадцять) осіб, яким належить 605708(шістсот п'ять тисяч сімсот вісім) штук простих іменних акцій Товариства, в тому числі 3 (особи), яким належить 604872(шістсот чотири тисячі вісімсот сімдесят дві)штуки голосуючих акцій, що становить 99,9% від загальної кількості голосуючих простих іменних акцій. Кворум загальних зборів досягнуто.</p> <p>Згідно зі статтею 41 Закону України "Про акціонерні товариства" позачергові загальні збори акціонерів Товариства мають кворум з усіх питань порядку денного.</p> <p><b>ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:</b> 1. Обрання лічильної комісії, прийняття рішення про припинення її повноважень.</p>	

2. Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, обрання голови та секретаря зборів.
3. Схвалення рішення наглядової ради про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів.
4. Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.
5. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства.
6. Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії Товариства.
7. Прийняття рішення про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом затвердження його нової редакції.
8. Прийняття рішення про внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції, визнання такими, що втратили чинність, внутрішніх положень Товариства.

Голосування з усіх питань порядку денного проводилося з використанням бюлетенів для голосування.

Голосування проводиться за принципом одна акція - один голос.

Рішення з питань 1, 2, 3, 5, 6, 8 порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

Рішення з питань 4, 7 порядку денного приймається більшістю в 75% голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

1. З ПИТАННЯ 1-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Обрання лічильної комісії, прийняття рішення про припинення її повноважень.

Слухали:

Гуменюк Т.М. з пропозицією про обрання лічильної комісії у тому ж складі, що і тимчасову лічильну комісію, а саме:

Голова лічильної комісії Косенко С.Я., члени лічильної комісії

Чопорова Н.П.,

Русин Н.П..

Проект рішення:

Обрати лічильну комісію в наступному складі

Голова комісії - Косенко Світлана Ярославівна;

Член комісії - Чопорова Наталія Петрівна;

Член комісії - Русин Наталя Петрівна;

Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які

зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Обрати лічильну комісію в наступному складі

Голова комісії - Косенко Світлана Ярославівна;

Член комісії - Чопорова Наталія Петрівна;

Член комісії - Русин Наталя Петрівна.

Лічильна комісія в даному складі обирається на термін до завершення цих загальних зборів.

2. З ПИТАННЯ 2-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, обрання голови та секретаря зборів.

Слухали:

Гуменюк Т.М. про необхідність для подальшої роботи зборів прийняти рішення з питань порядку проведення Загальних зборів, обрати голову та секретаря зборів.

Проект рішення:

Встановити наступний регламент роботи:

- доповіді - до 10 хв.

- виступи - до 5хв.

- голосування з питань порядку денного - до 10хв.

Обрати головою зборів голову наглядової ради Луціва О.П.

Обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Встановити наступний регламент роботи:

- доповіді - до 10 хв.

- виступи - до 5хв.

- голосування з питань порядку денного - до 10хв.

Обрати головою зборів голову наглядової ради Луціва О.П.

Обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М.

3. З ПИТАННЯ 3-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Схвалення рішення наглядової ради про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів.

Слухали:

Гуменюк Т.М. з пропозицією схвалити рішення наглядової ради від 06 жовтня 2016 року про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів.

Проект рішення:

Схвалити рішення наглядової ради від 06 жовтня 2016 року про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Схвалити рішення наглядової ради від 06 жовтня 2016 року про затвердження порядку та способу засвідчення бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів.

4. З ПИТАННЯ 4-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

Слухали:

Луціва О.П. про те, що, у зв'язку із набранням чинності Законом України від 07 квітня 2015 року №289-VIII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту прав інвесторів", публічні акціонерні товариства зобов'язані відповідати ряду критеріїв, в т.ч. вони зобов'язані пройти процедуру включення акцій до біржового реєстру (пройти процедуру лістингу) та залишатися у ньому хоча б на одній фондовій біржі в Україні. На сьогоднішній день вимогами для внесення та перебування акцій у котирувальному списку першого рівня лістингу, зокрема, є такі:

" власний капітал підприємства повинен бути не менше 1 000 000 000 грн;

" річний чистий дохід не менше 1 000 000 000 грн;

" кількість акцій у вільному обігу не менше 25%;

для внесення та перебування акцій у котирувальному списку другого рівня лістингу:

" власний капітал господарського товариства повинен бути не менше 400 000 000 грн;

" річний чистий дохід не менше 400 000 000 грн;

" кількість акцій у вільному обігу не менше 10%.

ПАТ фірма "Галбуд" не відповідає зазначеним критеріям, а тому не може пройти процедуру включення своїх акцій до біржового реєстру.

Крім того, зазначеним Законом передбачені і інші вимоги для публічних акціонерних товариств, зокрема: наглядова рада публічного акціонерного товариства повинна включати щонайменше двох незалежних директорів, публічне акціонерне товариство зобов'язане оприлюднювати істотні умови правочину, щодо якого є заінтересованість, тощо.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги те, що на сьогоднішній день відсутнє обмеження щодо максимальної кількості акціонерів приватних акціонерних товариств, процедура розкриття інформації приватними акціонерними товариствами є дещо легшою, є пропозиція змінити тип Товариства

з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.  
Луців О.П. проінформував присутніх про те, що відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", товариство (у випадку прийняття загальними зборами рішення про зміну типу товариства) зобов'язане здійснити викуп акцій у акціонерів, які голосували проти прийняття рішення про зміну типу товариства (при умові звернення акціонерів з відповідними заявами).

Викуп акцій здійснюватиметься за ціною, затвердженою Наглядовою радою Товариства на підставі результатів оцінки ринкової вартості акцій, проведеної суб'єктом незалежного оцінювання.

Проект рішення:

Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів (власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Змінити тип Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

5. З ПИТАННЯ 5-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про зміну найменування Товариства.

Слухали:

Луціва О.П. про те, що у зв'язку із зміною типу товариства з публічного на приватне акціонерне товариство, виникає необхідність змінити найменування Товариства з "Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд" на "Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд".

Проект рішення:

Змінити найменування Товариства з "Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд"" на "Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд"".

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів (власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Змінити найменування Товариства з "Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд"" на "Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд"".

6. З ПИТАННЯ 6-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про дострокове припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії Товариства.

Слухали:

Гуменюк Т.М. про те, що, проаналізувавши нововведення в законодавстві, і те, що кожного року здійснюється незалежний аудит Товариства, необхідність роботи ревізійної комісії відсутня, тому є пропозиція ліквідувати цей орган і достроково припинити повноваження голови ревізійної комісії Парнети Н.Р. та членів ревізійної комісії - Стельмах О.А. і Костів Л.П..

Проект рішення:

Достроково припинити повноваження голови ревізійної комісії Товариства Парнети Надії Романівни, членів ревізійної комісії - Стельмах Ольги Андріївни, Костів Любов Петрівни.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Достроково припинити повноваження голови ревізійної комісії Товариства Парнети Надії Романівни, членів ревізійної комісії - Стельмах Ольги Андріївни, Костів Любов Петрівни.

7. З ПИТАННЯ 7-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства, шляхом затвердження його нової редакції.

Слухали:

Луціва О.П. про те, що у зв'язку з прийняттям попередніх рішень виникає необхідність внести відповідні зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом затвердження його у новій редакції.

Проект рішення:

Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.

Уповноважити Голову зборів Луціва Олексія Павловича підписати нову редакцію Статуту Товариства.

Уповноважити Генерального директора Кирика Юрія Володимировича забезпечити проведення державної реєстрації нової редакції Статуту відповідно до чинного законодавства.

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів



акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.

Уповноважити Голову зборів Луціва Олексія Павловича підписати нову редакцію Статуту Товариства.

Уповноважити Генерального директора Кирика Юрія Володимировича забезпечити проведення державної реєстрації нової редакції Статуту відповідно до чинного законодавства.

8. 3 ПИТАННЯ 8-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про внесення змін та доповнень до внутрішніх положень Товариства шляхом викладення їх в новій редакції, визнання такими, що втратили чинність внутрішніх положень Товариства

Слухали:

Гуменюк Т.М. про те, що відповідно до затвердженого у новій редакції Статуту ПрАТ фірми "Галбуд" до виключної компетенції загальних зборів Товариства належить вирішення питання про затвердження внутрішніх положень Товариства. Є пропозиція затвердити Положення про Загальні збори ПрАТ фірми "Галбуд", Положення про Наглядову раду ПрАТ фірми "Галбуд" згідно з проектами, що додаються.

У зв'язку з тим, що ревізійну комісію Товариства ліквідовано, повноваження членів ревізійної комісії достроково припинено, доцільно визнати таким, що втратило чинність Положення про ревізійну комісію Товариства.

Проект рішення:

Внести зміни та доповнення до Положень Товариства "Про загальні збори Товариства", "Про Наглядову раду Товариства" шляхом викладення їх в новій редакції.

Визнати таким, що втратило чинність Положення "Про ревізійну комісію Товариства".

Підсумки голосування:

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів.

"ЗА" - 604872 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів(власників голосуючих акцій), які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

"УТРИМАВСЯ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах.

Прийняте рішення:

Внести зміни та доповнення до Положень Товариства "Про загальні збори Товариства", "Про Наглядову раду Товариства" шляхом викладення їх в новій редакції.

	<p>Визнати таким, що втратило чинність Положення "Про ревізійну комісію Товариства".</p> <p>Голова зборів Луців Олексій Павлович оголосив, що всі питання порядку денного розглянуті, загальні збори акціонерів Товариства вважаються закритими.</p>
Голова зборів (підпис)	Луців О.П.
Секретар зборів (підпис)	Гуменюк Т.М.

### ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Київська філія Мале приватне підприємство аудиторська фірма "Кронос"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Приватне підприємство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	25665835
<b>Місцезнаходження</b>	03022, Київська обл., м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	№001478
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	21.01.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	531-97-44 (45, 46)
<b>Факс</b>	531-97-44 (45, 46)
<b>Вид діяльності</b>	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
<b>Опис</b>	<p>Основні відомості про аудиторську фірму "Кронос":</p> <p>Назва підприємства : Мале приватне підприємство Аудиторська фірма "Кронос"</p> <p>Індивідуальний код: 21444899</p> <p>Назва філії : Київська філія малого приватного підприємства аудиторська фірма "Кронос"</p> <p>Індивідуальний код філії: 25665835</p> <p>Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 1478 від 26 січня 2001 року , видане згідно рішення № 98 Аудиторської палати України від 26.01.2001 р , дія якого подовжена до 23 грудня 2015 року.</p> <p>Свідоцтва про відповідність системи контролю якості аудиторської фірми встановленим стандартам для проведення обов'язкового аудиту , виданого на підставі рішення</p>

	<p>Аудиторської палати України (надалі - АПУ) від 24.12.2014р. № 304/4  Директор КФ МПП АФ "Кронос"  -Аудитор Вуколова Ольга  Олександрівна: Сертифікат аудитора  серії А № 000642 від 25.01.1996р,  чинний до 25.01.2020 року.  Аудитор - керівник групи Салдан  Галина Романівна Сертифікат аудитора  серії А № 004618 від 30.03.2001р,  чинний до 30.03.2020 року.  Місце знаходження: 01014, м. Київ,  Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.  Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул.  Васильківська, 30 оф. 404.  Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)</p>
--	---

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ПАТ "Національний Депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, Київська обл., м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АВ 189650
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	19.09.2006
<b>Міжміський код та телефон</b>	044 279 10 78
<b>Факс</b>	044 279 10 78
<b>Вид діяльності</b>	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
<b>Опис</b>	Договір від 05.10.2010 року №Е-1659

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЛТІК ФІНАНС ГРУП"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	36797165
<b>Місцезнаходження</b>	79000, Львівська обл., м.Львів, вулиця Городоцька, будинок 367-а
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	АЕ263312
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	ДКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	12.09.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	032) 295-70-56
<b>Факс</b>	032) 294-88-08
<b>Вид діяльності</b>	Зберігач
<b>Опис</b>	Дата початку терміну дії ліцензії 12.09.2013р.

	<p>Дата закінчення терміну дії ліцензії необмежено Договір про надання послуг зберігача №10-Е від 12.10.2010року.</p>
--	---

## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	40/13/1/10	Львівське ТУ ДКЦПФР	UA 5243090114	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,5	655 000	327 500	100
Опис	Акції котируються на позабіржевому ринку. Розміщення відкрите. Додаткових випусків акцій протягом звітного 2016 року товариство не реєструвало.								

## **XI. Опис бізнесу**

### **Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)**

Акціонерне товариство фірма "Галбуд" засноване зборами акціонерів 18 травня 1995 року шляхом корпоратизації відповідно до рішення Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 30 травня 1994 року шляхом перетворення державного підприємства будівельно-монтажної фірми "Галбуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до указу президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 16 червня 1993 року 210/93

### **Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Дочірніх підприємств немає.

### **Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента**

Середньоспискова чисельність 156 чол. За минулий 2015 рік фонд оплати праці склав = 9309,00 тис. грн ; за звітний 2016 рік складає 10515 тис. грн. - у порівнянні з минулим роком фонд оплати праці збільшився на 12,96 %.

### **Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання** Емітент не належить до будь-яких об'єднань товариств.

### **Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності**

Товариство не проводить спільної фінансової діяльності з іншими товариствами.

### **Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій**

Ніяких пропозицій не надходило

### **Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)**

Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України та подає її у встановленому порядку та обсязі до органів державної статистики, та інші державні органи визначені законодавством України. Предметом діяльності є будівельні, ремонтні послуги, на що у фірми є видані спеціальні дозволи-ліцензії. Ліцензія на право здійснення будівельно-монтажних робіт серії АВ №590403 видана 03.10.2011 року терміном дії до 10.03.2016 року. Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться за журнально-ордерною формою рахівництва у відповідності до ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996 з врахуванням змін та доповнень. Записи в реєстрах бухгалтерського обліку проводяться на

підставі первинних документів, які фіксують факт здійснення господарських операцій. Стан синтетичного та аналітичного обліку, первинних документів відповідає вимогам чинного законодавства, діючим на момент здійснення фінансово-господарської діяльності підприємства. У 2011 році на підприємстві ВАТ Фірма "Галбуд" відбувались зміни керівних органів, генеральним директором обрано Кирика Юрія Володимировича.

Здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків встановлених для кожного об'єкта основних засобів.

**Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік**

Основним видом діяльності у ПрАТ фірмі "Галбуд" за період 2016 року є будівництво житлових та нежитлових будинків. Постачальниками ПрАТ фірми "Галбуд" за 2016 рік були :

ПАТ "ЛЗЗБВ№2" на суму 1637228,02 ; СПД "Михалевич Р.П." на суму 450542,00 грн.; ТОВ "Метал-Холдинг-Трейд" на суму 164278,47 грн.; ТзОВ "Львівський бетон" на суму 717788,16 грн.; ТОВ "Манго-Груп" на суму 235710,74 грн.; ТОВ "Вестбудкомплект" на суму 616575,00 грн.; ПП"Євротерм-Львів" на суму 128324,00 грн.; ТОВ "Термопласт-Плюс" на суму 1788297,23 грн.; ТОВ "Техметал" на суму 6272504,60 грн.; ТОВ "Солонсько" на суму 1276036,11 грн.; ТзОВ "Артбуд-Захід" на суму 498998,25грн.;ФОП ПП Дувіряк О.В. на суму 259998,00 грн.; ТОВ "Магік" на суму 250063,15 грн.; ТОВ "Атлант-Стиль" на суму 328361,34 грн.; ПАТ "Львівобленерго" на суму 643704,39 грн.; ПАТ "Львівгаз-Збут" на суму 157150,65 грн.; ПП "Нові шляхи" на суму 342930,00грн.; ТОВ "Славія-Електро" на суму 643452,84 грн.; ТОВ "Пролісок" на суму 96000,00 грн.; ;ПП "Сітка-Захід" на суму 318329,21грн. ; ТзОВ "Фірма"Терміт" на суму 242646,84грн.; ТзОВ "Євротон-Ексклюзив" на суму 1342796,00 грн.; ТзОВ "Дукат ЛВ" на суму 376057,49 грн.;ТзОВ "Гранполіс Плюс" на суму 268901,03 грн.; ТзОВ "МС Буд" на суму 2925825,00грн. ;ТзОВ "Новодім" на суму 1145347,65грн.; ТОВ "ОПТЕХ" на суму 76516,15 грн.; ТзОВ "ОККО-БІЗНЕС-КОНТРАКТ " на суму 484723,44 грн.

**Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування**

Протягом звітного періоду 2016 року до ПрАТ фірма "Галбуд" надійшли наступні основні засоби:

- 1) Принтери вартість 10904,00 грн
- 2) Комп'ютери вартість 30332,00 грн.

3) Бункер бетонної маси 9300,00 грн.

**Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітнього року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація** Правочини протягом звітнього року не вчинялись.

**Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**

Основні засоби відображені в обліку за фактичними затратами на їх придбання. Нарахування амортизації проводиться у відповідності з українським податковим законодавством. Облік товарно-матеріальних цінностей ведеться за обліковими цінами в розрізі видів. Готова продукція обліковується за фактичною собівартістю. Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 30-60 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що вартість активів відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

**Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**

Рейдерські напади на ПАТ "Фірма"Галбуд"

**Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**

Штрафів та пені у 2016 році небуло.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**

Діяльність товариства фінансується за рахунок власних коштів та коштів інвесторів. Джерела фінансування об'єктів: - фонд фінансування будівництва 40000,7 тис.грн.

**Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів**

Виконання будівельно-монтажних робіт в договорній ціні за 2015рік збільшилось у порівнянні з



попереднім роком.

**Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**

Програма виконання будвельно-монтажних робіт на 2016 р. - 77418,90тис.грн. прогнозний прибуток - 500,00тис.грн.

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**

Досліджень та розробок у 2016 році небуло.

**Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**

У звітному році небуло.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

Іншої істотної інформації немає.

## **XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента**

### **1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	6 834	6 696	0	0	6 834	6 696
будівлі та споруди	1 775	1 775	0	0	1 775	1 775
машини та обладнання	1 362	1 413	0	0	1 362	1 413
транспортні засоби	3 538	3 349	0	0	3 538	3 349
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	159	159	0	0	159	159
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	6 834	6 696	0	0	6 834	6 696
Опис	Обмежень на використання майна немає.					

--	--

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	5 938	4 536
Статутний капітал (тис.грн)	328	328
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	328	328
<b>Опис</b>	Вартість чистих активів обраховується відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР №485 від 17.11.2004 року.	
<b>Висновок</b>	Товариство в звітному періоді відповідає вимогам ч.3.ст 155 ЦКУ, оскільки розрахункова вартість чистих активів становить 5610 тис.грн. і є більшою від скоригованого статутного капіталу 328 тис.грн.	

## 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	558	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	3 053	X	X
Усього зобов'язань	X	5 806	X	X
Опис	Товариство протягом звітного 2016 року кредитів не брало, фінансової допомоги не отримувало.			

## 6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття	Гранична сукупна вартість правочинів	Вартість активів емітента за даними	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до
-------	----------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

	рішення	(тис.грн)	останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	27.04.2016	1 500	50 074	3
<b>Опис:</b>				
-				

#### 7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	21.04.2016	500	50 074	1
<b>Опис:</b>				
21.04.2016 -Договір купівлі-продажу майнових прав на комерційний магазин 19.07.2016р.-договір передачі функцій замовника та виключних прав на залучення інвестицій на багатоквартирний ж/б				
2	19.07.2016	1 000	50 074	2
<b>Опис:</b>				
21.04.2016 -Договір купівлі-продажу майнових прав на комерційний магазин 19.07.2016р.-договір передачі функцій замовника та виключних прав на залучення інвестицій на багатоквартирний ж/б				

#### XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
17.11.2016	17.11.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
01.03.2016	01.03.2016	Відомості про проведення загальних зборів
11.10.2016	11.10.2016	Відомості про проведення загальних зборів

#### Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	1	0

3	2014	1	0
---	------	---	---

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?**

		Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X	
Акціонери			X
Депозитарна установа			X
Інше (запишіть)	мандатна комісія		

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

		Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку			X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X	

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

		Так	Ні
Підняттям карток			X
Бюлетенями (таємне голосування)		X	
Підняттям рук			X
Інше (запишіть)			

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?**

		Так	Ні
Реорганізація			X
Додатковий випуск акцій			X
Унесення змін до статуту товариства			X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства			X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства			X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради			X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)			X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу			X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді			X
Інше (запишіть)	Зміна типу товариства з публічного на приватне акціонерне товариство		

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

### Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	5
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	1
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	4
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

### Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань		

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 7

### Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		
Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів		

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік	X	
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		X

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні**

**Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:**

**Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.**

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0**

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори	Наглядова рада	Виконавчий	Не належить

	акціоне рів		орган	ь до компете нції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так**

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні**

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	

Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть)		

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні**

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X



**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

**Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**

**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів**

**протягом наступних трьох років?**

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть)		

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні**

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так**

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні**

**У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:**

### **Звіт про корпоративне управління**

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння**

шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

**XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)**

<b>Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)</b>	Київська філія Мале приватне підприємство аудиторська фірма "Кронос"
<b>Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)</b>	25665835
<b>Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора</b>	03022, Київська обл., м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.
<b>Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України</b>	1478, 26.01.2001
<b>Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів</b>	
<b>Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності</b>	2016
<b>Думка аудитора</b>	безумовно-позитивна

## XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

<b>Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)</b>	Київська філія Мале приватне підприємство аудиторська фірма "Кронос"
<b>Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)</b>	25665835
<b>Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора</b>	03022, Київська обл., м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.
<b>Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України</b>	№ 1478, 26.01.2001
<b>Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів</b>	
<b>Текст аудиторського висновку (звіту)</b>	
<p>АУДИТОРСЬКА ФІРМА "Кронос"  ліцензія Аудиторської палати України № 001478 від 27.03.1996р.  Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності від 26.01.2001р. №1478  03022 Київ, вул.Васильківська,30 офіс 2.404.  тел./факс: 531 97 45 (44,46)</p> <p>Основні відомості про аудиторську фірму "Кронос":  Назва підприємства : Мале приватне підприємство Аудиторська фірма "Кронос"  Індивідуальний код: 21444899  Назва філії : Київська філія малого приватного підприємства аудиторська фірма "Кронос"  Індивідуальний код філії: 25665835  Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 1478 від 26 січня 2001 року , видане згідно рішення № 98 Аудиторської палати України від 26.01.2001 р , дія якого подовжена до 26 листопада 2020року.  Свідоцтва про відповідність системи контролю якості аудиторської фірми встановленим стандартам для проведення обов'язкового аудиту , виданого на підставі рішення Аудиторської палати України (надалі - АПУ) від 24.12.2014р. № 304/4  Директор КФ МПП АФ "Кронос" -Аудитор Вуколова Ольга Олександрівна:  Сертифікат аудитора серії А № 000642 від 25.01.1996р, чинний до 25.01.2020 року.</p>	

Аудитор - керівник групи Салдан Галина Романівна Сертифікат аудитора серії А № 004618 від 30.03.2001р, чинний до 30.03.2020 року.

Місце знаходження: 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.

Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.

Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності Приватного акціонерного товариства фірма "Галбуд" станом на 31 грудня 2016 року та за період з 01.01.2016 року по 31.12.2016 року.

1.Адресат: Акціонерам (власникам цінних паперів), керівництву Приватного акціонерного товариства фірма "Галбуд", Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

### 2.Вступний параграф

Основні відомості про емітента:

- 1 Повна назва  
Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд".
- 2 Код за ЄДРПОУ 01272203.
- 3 Місцезнаходження  
КОАТУУ 79026, м. Львів, Франківський р-н., вул.Ак.Лазаренка, буд.4  
4610136900
- 4 Телефон, факс (032)270-26-38
- 5 Організаційно-правова форма за КОПФГ 120, Приватне акціонерне товариство
- 6 Дата реєстрації, номер Свідоцтва про Державну реєстрацію, орган, який видав Свідоцтво Виконавчий комітет Львівської міської ради, дата реєстрації 26.07.1995 р.
- 7 Основні види діяльності за КВЕД 41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель;  
49.39 - інший пасажирський наземний транспорт;  
68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного
- 8 Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Свідоцтво видане Львівським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового

ринку, реєстраційний номер №40/13/1/10 на суму 327500 грн.

Дата реєстрації 21.09.2010 р..

Дата видачі 12.10.2011 р.

9 Орган управління, його посадові особи Правління;

Наглядова рада;

10 Прізвища осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юр.особи  
Керівник - Кирик Юрій Володимирович

11 Учасниками товариства, яким належить більше 10% акцій Громадянин  
України Луців О.П.-87,71%

12 Кількість власників цінних паперів, частка в статутному фонді,  
к-сть акцій Одна тисяча п'ятсот тридцять шість фізичних осіб, громадяни  
України

-їх частка 100%

655000 шт. - акції по 0,50 грн.

13 Утримувачі без -документарних акцій Депозитарій - Національний  
депозитарій України

Зберігач: ТзОВ "Балтік Фінанс Груп"

Нами, у відповідності до договору про проведення аудиту від 24.03.2017р.  
№4/К/2017 проведена аудиторська перевірка фінансової звітності Приватного  
акціонерного товариства фірма "Галбуд", яка складена відповідно до  
національних стандартів фінансової звітності (Н(с)ПБО), за рік, що закінчився 31  
грудня 2016 року, що включає фінансові звіти, складені на формах,  
затверджених Міністерством фінансів України:

- Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на 31.12.2016р. ( Форма №1 );

- Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід ) за 2016 рік  
( Форма №2 );

- Звіт про рух грошових коштів за 2016 рік ( за прямим методом ) ( Форма  
№3 );

- Звіт про зміни у власному капіталі за 2016 рік ( Форма №4 ),

- Примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих  
облікових політик та інші пояснення до фінансової звітності за рік, що  
закінчується 31 грудня 2016 р.

Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи  
фінансової звітності, яка застосована при її складанні, а саме Національні  
Положення (стандарт) бухгалтерського обліку .

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог  
Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні"  
визначило облікову політику. Облікова політика затверджена Наказом "Про  
облікову політику" №30 від 01.12.2016 року. Впродовж 2016 року зміни в  
облікову політику вносились, зокрема Товариство вирішило складати річну  
фінансову звітність згідно норм національних стандартів бухгалтерського  
обліку.

Важливими аспектами облікової політики є такі її положення:

" Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується із використанням методу зменшення залишкової вартості за кожним об'єктом основних засобів;

" Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюють та відображають у бухгалтерському обліку та звітності за їх справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію. Інші фінансові інвестиції відображені за їх справедливою вартістю.

" Запаси визнаються на дату звіту за найменшою з двох величин: собівартістю чи чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації розраховується як ціна реалізації, зменшена на витрати на збут. Аналіз співвідношення вказаних величин показав, що собівартість (історична вартість) запасів у товаристві є нижчою, ніж чиста вартість реалізації. Встановлений обліковою політикою метод оцінки вибуття запасів - метод ідентифікованої собівартості.

" Дебіторська заборгованість оцінюється за чистою вартістю реалізації, тобто за первісною вартістю, зменшеною на суму створеного резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми заборгованості.

" Кредити та позики визнаються за первісною вартістю, яка не включає будь-які витрати, пов'язані з їх отриманням.

" Довгострокова кредиторська заборгованість, яка включає відсоткову складову, оцінюється на дату балансу за теперішньою (дисконтною) вартістю. Поточна кредиторська заборгованість оцінюється за вартістю погашення (не дисконтується). Сумнівна дебіторська заборгованість віднесена на витрати періоду.

Поточні забезпечення включають розраховану величину забезпечення для наступної оплати компенсації невикористаних відпусток.

" Доходи від реалізації продукції та надання послуг визнаються в тому звітному періоді, коли реально була здійснена господарська операція: відвантажено (реалізовано) готову продукцію або замовник отримав послугу у повному обсязі.

" Витрати відображаються за методом нарахування.

" Бухгалтерський облік та оцінка зобов'язань здійснюється згідно П(С)БО 11 "Зобов'язання" та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. №291.

Облікова політика забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий



стан підприємства, доходи, витрати та фінансові результати підприємства. Аудитором проаналізовано правильність визнання, методи оцінки та класифікацію активів та зобов'язань у бухгалтерському обліку товариства. Аудитор визнає в цілому правильність класифікації і оцінки активів та зобов'язань в бухгалтерському обліку за винятком деяких несуттєвих невідповідностей.

Крім фінансової звітності перевірі підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику та інші внутрішні документи товариства.

### 3. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Національних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

### 4. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

### 5. Висловлення безумовно - позитивної думки щодо повного комплекту

## фінансової звітності

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПрАТ фірма "Галбуд" станом на 31 грудня 2016 р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних стандартів фінансової звітності.

### 6. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

6.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства та думка аудитора щодо забезпечення безперервності діяльності.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст.155 ЦКУ "Статутний капітал акціонерного товариства".

№ п/п Показник Сума станом на 31.12.2016 року

1	АКТИВИ (1.1+1.2+1.3+1.4)	11744 тис. грн.
1.1	Необоротні активи	2151 тис. грн.
1.2	Оборотні активи	9593 тис. грн.
1.3	Витрати майбутніх періодів	0 тис. грн.
1.4	Необоротні активи та групи вибуття	0 тис. грн.
2	ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (2.1+2.2)	5806 тис. грн.
2.1	Довгострокові зобов'язання	0 тис. грн.
2.2	Поточні зобов'язання	5806 тис. грн.
3	ЗАБЕСПЕЧЕННЯ ТАКИХ ВИТРАТ ТА ПЛАТЕЖІВ	0 тис. грн.
4	ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	0 тис. грн.
5	ЧИСТІ АКТИВИ (1-2-3-4)	5938 тис. грн.
6	СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ (за вирахуванням неоплаченого та вилученого капіталу):	328 тис. грн.
7	ВІДВЕРНЕННЯ (5-6)	5610 тис. грн.

Станом на 31.12.2016 року чисті активи товариства дорівнюють 5938 тис. грн. Ця сума перевищує вартість статутного капіталу на 5610 тис. грн., що відповідає вимогам п.3 ст.155 ЦКУ "Статутний капітал акціонерного товариства":

Фінансовий стан Товариства характеризується наступними показниками:

№п.п. Показники Станом на 31.12.2016р. Станом на 31.12.2015р. Норматив

1	Коефіцієнт загальної ліквідності	1,65	1,05	Не менше 1,0
2	Проміжний коефіцієнт ліквідності	0,6	0,08	Не менше 0,6-0,8
3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,1	0,008	Більше 0,0
4	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом			

	0,06	0,005	Менше 1,0	
5	Коефіцієнт рентабельності активів		0,06	0.004 Більше 0,0
6	Коефіцієнт фінансової незалежності		0,5	0,09 Більше 0,5

За результатами отриманої в результаті аудиту інформації та враховуючи значення показників фінансового стану, які свідчать про достатність у Товариства власних коштів для погашення зобов'язань, вимоги щодо забезпечення безперервності діяльності дотримуються. Фінансове становище-стійке.

6.2. Відповідність між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Аудитором була проведена перевірка "Звіту про корпоративне управління" на відповідність вимогам Рішення від 20.10.2011 N 1482 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Зміни до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

В результаті проведення аудиторських процедур нами було встановлено, що в ПрАТ в 2016 році не відбувалися події, інформація про які розкрита в складі особливої інформації згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". А саме:

1. Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу - не відбувалось;
2. Прийняття рішення про викуп власних акцій- не відбувалось;
3. Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі- не встановлені;
4. Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів Емітента - не відбувалось;
5. Зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій- не відбувалась;
6. Рішення Емітента про утворення, припинення його філій, представництво- не приймалось;
7. Рішення вищого органу Емітента про зменшення статутного капіталу- не приймалось;
8. Порухення справи про банкрутство Емітента, винесення ухвали про його санацію- не відбувалось;
9. Рішення вищого органу Емітента або суду про припинення або банкрутство Емітента - не приймалось.

10. Рішення про зміну керівництва Емітента - не приймалось.

У 2016 році згідно рішення позачергових загальних зборів акціонерів від 17.11.2016 року, що задокументовано в Протоколі за №25 від 17.11.2016 року, прийнято рішення про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство. Рішення прийнято одностайно, тому викупу акцій у акціонерів, які голосували проти прийняття рішення не відбувалось. (Закон України "Про акціонерні товариства").

У зв'язку із зміною типу товариства з публічного на приватне акціонерне товариство, загальні позачергові збори акціонерів вирішили змінити найменування Товариства з "Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд" на "Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд". (пункт 5 Протоколу позачергових зборів акціонерів №25 від 17.11.2016 року).

Позачергові збори Товариства прийняли рішення про дострокове припинення повноважень голови ревізійної комісії та її членів внаслідок ліквідації вказаного органу. (п.6 Протоколу позачергових зборів акціонерів №25 від 17.11.2016 року).

За рішенням загальних зборів акціонерів Ревізійну комісію ПрАТ фірма "Галбуд" не обирала, оскільки збори вирішили що її функції Товариству не будуть потрібними.

Також Правління ПрАТ фірми "Галбуд" прийняло рішення про складання річної фінансової звітності за Національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Таке рішення задокументовано в Наказі про облікову політику Товариства № 30 від 16.12.2016 року, стаття 19.

Оскільки за 2012-2015 роки Товариство складало річну звітність за Міжнародними стандартами фінансового обліку, шляхом трансформації бухгалтерських рахунків в частині, що не суперечила Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", тому ретрансформації бухгалтерських рахунків не здійснювалось.

Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії.

### 6.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (коли ринкова вартість майна чи послуг, що є предметом правочину, складає 10 чи більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності) здійснюється у відповідності до статті 70 розділу XIII Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. №514-VI зі змінами.

### 6.4. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю Емітента, вважає за необхідне зазначити наступне:

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Емітента таким чином, щоб жоден працівник Емітента не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Емітента, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Керівництво ПрАТ фірма "Галбуд" в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Емітента. Систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління Емітента відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

6.5. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Приватного акціонерного товариства фірма "Галбуд" внаслідок шахрайства. Цей висновок зроблений на підставі здійснених аудитором процедур, що передбачені МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності".

Підпис аудитора, що проводив перевірку :

Аудитор ТОВ АФ "Кронос"

Салдан Г.Р.

Сертифікат аудитора № 004618

Від 30.03.2001р, чинний до 30.03.2020 року.

Директор ТОВ АФ "Кронос"

О.О.

Вуколова

Сертифікат аудитора № 000642

від 25.01.1996 р, чинний до до 25.01.2020 року року.

Дата аудиторського висновку: 7.04.2017 р.

Адреса аудитора

Місце знаходження: 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.

Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.  
Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)



			КОДИ
		Дата	01.01.2017
Підприємство	Приватне акціонерне товариство фірма "Галбуд"	за ЄДРПОУ	01272203
Територія	Львівська область, Франківський р-н	за КОАТУУ	4610136900
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 156

Адреса, телефон: 79024 м. Львів, вул. ак. Лазаренка. 4, 032 270 26 38

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 31.12.2016 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	( 0 )	( 0 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2 405	2 151
первісна вартість	1011	6 834	6 696
знос	1012	( 4 429 )	( 4 545 )
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	( 0 )	( 0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2 405	2 151



II. Оборотні активи			
Запаси	1100	4 195	2 256
Виробничі запаси	1101	4 195	2 256
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 160	2 502
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	751	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	751	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 062	963
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	389	555
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	389	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	39 112	3 317
Усього за розділом II	1195	47 669	9 593
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	328	328
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4 208	5 610
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	1430	( 0 )	( 0 )
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	4 536	5 938

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	487	1 370
розрахунками з бюджетом	1620	608	558
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	125
розрахунками зі страхування	1625	201	97
розрахунками з оплати праці	1630	635	700
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	28	28
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	43 579	3 053
Усього за розділом III	1695	45 538	5 806
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	50 074	11 744

Примітки: Відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Стоцька Галина Василівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство фірма  
"Галбуд"Дата  
за ЄДРПОУКОДИ  
01.01.2017  
01272203**Звіт про фінансові результати**  
**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2016 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	45 986	55 160
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 43 676 )	( 53 246 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	2 310	1 914
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 829	834
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 480 )	( 508 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 1 714 )	( 2 131 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	1 945	109
збиток	2195	( 0 )	( 0 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	1 945	109
збиток	2295	( 0 )	( 0 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-543	-247
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b> прибуток	2350	1 402	0
збиток	2355	( 0 )	( 138 )

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	( 0 )	( 0 )
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 402	-138

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	26 057	36 905
Витрати на оплату праці	2505	10 515	9 309
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 276	3 479
Амортизація	2515	294	271
Інші операційні витрати	2520	6 728	5 921
Разом	2550	45 870	55 885

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	655	655
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	655	655
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	2 140,458020	-210,687020

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	2 140,458020	-210,687020
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Стоцька Галина Василівна

Підприємство

Приватне акціонерне товариство фірма  
"Галбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

31.12.2016

01272203

## Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2016 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	27 786	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	28 195	75 649
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	1	1
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	381	356
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1 090	614
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 38 009 )	( 57 478 )
Праці	3105	( 7 911 )	( 7 282 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 2 386 )	( 3 826 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 6 798 )	( 7 740 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 48 )	( 1 775 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 4 295 )	( 4 202 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 2 183 )	( 360 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	166	-66
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	0	0
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	166	-66
Залишок коштів на початок року	3405	389	455
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	555	389

Примітки: Відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Стоцька Галина Василівна





Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	1 402	0	0	1 402
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	328	0	0	0	5 610	0	0	5 938

Примітки: Відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Стоцька Галина Василівна

