

РІЧНИЙ ЗВІТ

за 2014 рік

Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд"

ЄДРПОУ 01272203

м. Львів

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор
(посада)

(підпис)
МП

Кирик Юрій Володимирович
(прізвище та ініціали керівника)
29.04.2015
(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд"
2. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
01272203
4. Місцезнаходження
79024, Україна, Львівська обл., м. Львів, вул. ак. Лазаренка. 4
5. Міжміський код, телефон та факс
032 270 26 38, 032 234 51 18
6. Електронна поштова адреса
galeco@mail.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|--|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>29.04.2015</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | <u>65 Бюлетень. Цінні папери України</u>
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>10.04.2015</u>
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | <u>www.galbud.lviv.ua</u>
(адреса сторінки) | в мережі Інтернет
<u>30.04.2015</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими	

забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

- 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
- 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
- 23. Основні відомості про ФОН
- 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
- 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
- 30. Річна фінансова звітність X
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 33. Примітки:

Товариство не належить до жодного об'єднання. Рейтингову оцінку не проводило, договорів з рейтинговими агенствами не заключались. Дивіденти за звітний період не нараховувались та не виплачувались. Облігації товариство не випускало, Інші цінні папери, крім акцій товариство не випускало. Викупу акцій власного випуску не проводило. Сертифікати акцій не замовлялись та не видавались. Боргові цінні папери не випускались, відповідно не було за ними гарантій третьої особи, особливої інформації протягом звітного року не виникало, Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не належить до жодного об'єднання підприємств. Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище. Інформація про органи управління емітента відсутня, в зв'язку з тим, що її не заповнюють емітенти - акціонерні товариства. Інформація про дивіденди відсутня, в зв'язку з тим, що дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися. Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій. Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду. Інформація про похідні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск похідних цінних паперів. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів. Інформація про випуски іпотечних облігацій відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття відсутня в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних ЦП. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски іпотечних сертифікатів. Основні відомості про ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є

емітентом сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски сертифікатів ФОН. Правила ФОН відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не є емітентом сертифікатів ФОН. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісію цільових облігацій підприємств. Фінансова звітність складена за міжнародними стандартами. Фінансова звітність товариства, складена відповідно до Міжнародних стандартів звітності.

Дивіденди протягом звітного року не виплачувались. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - відсутні, оскільки товариство не брало протягом звітного 2014 року участі у створенні юридичних осіб що були створені протягом звітного року.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

14151050001005668

3. Дата проведення державної реєстрації

26.07.1995

4. Територія (область)

Львівська обл.

5. Статутний капітал (грн)

327500

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель

10. Органи управління підприємства

Голова Наглядової ради Луців Олекса Павлович Генеральний директор Кирик Юрій Володимирович
Головний бухгалтер Ярличенко Світлана Федорівна
Член Наглядової ради Гуменюк Тетяна Миколаївна
Голова ревізійної комісії Парнета Надія Романівна
Член Наглядової ради Сагайдак Йосип Миколайович
Член Наглядової ради Бояновська Ольга Петрівна
Член Ревізійної комісії Стельмах Ольга Андріївна
Член Ревізійної комісії Костів Любов Петрівна
Член Наглядової ради Луців Дмитро Олексійович

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

філія "Укрексімбанк"

2) МФО банку

325718

3) Поточний рахунок

26002000090786

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Кредобанк"

5) МФО банку

325365

6) Поточний рахунок

2604008932187

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Загальне будівництво будівель (нові роботи, роботи з заміни, реконструкції та відновлення)	АВ 590403	03.10.2011	Львівська архітектурно будівельна інспекція України	10.03.2016
Опис	Ліцензія діє до 10.03.2016 року.			

14. Інформація щодо посади корпоративного секретаря

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря
1	2	3
14.04.2011	14.04.2011	Гуменюк Тетяна Миколаївна
Опис	Гуменюк Тетяна Миколаївна працює на посаді корпоративного секретаря з 2011 року - досвід роботи 3 роки.	

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
1536			100
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента**1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Луців Олекса Павлович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1951

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут, інженер -будівельник

6) Стаж роботи (років)

21

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник голови Львівської міської ради

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства.Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 521 993 шт.

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кирик Юрій Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 603651 07.12.2007 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1958

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор ДП БУ-52

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства.Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі.Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ярличенко Світлана Федорівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 008136 21.06.2002 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1948

5) Освіта
Середня-спеціальна Львівський житлово-комунальний технікум

6) Стаж роботи (років)
24

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
заступник головного бухгалтера ВАТ "Галбуд"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
15.04.2011, обрано 3

9) Опис
Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 20 шт.

1) Посада
Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Гуменюк Тетяна Миколаївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
КА 716427 27.12.1997 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження
1967

5) Освіта
вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)
21

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
економіст фірми "Галбуд" заступник голови правління з економічних питань ВАТ фірми "Галбуд"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис
Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 247 шт.

1) Посада
Голова ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Парнета Надія Романівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
КА 792575 31.03.1998 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження
1982

5) Освіта
Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

11

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
інженер виробничого відділу ВАТ "Галбуд"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 74 шт.

1) Посада

член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сагайдак Йосип Миколайович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 672982 02.12.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1953

5) Освіта

Вища, Львівський політехнічний інститут

6) Стаж роботи (років)

36

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Фірма УВТК, директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 13 099 шт.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Бояновська Ольга Петрівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 385194 08.02.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1962

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
Бухгалетр фірма Галбуд

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 10 шт.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стельмах Ольга Андріївна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 546175 16.11.2000 Галицький РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1954

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
заступник гол. бухгалтера

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 0 шт.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Костів Любов Петрівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 934079 25.04.2002 Галицький РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.

4) Рік народження

1960

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
бухгалтер Гл буд

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 0 шт.

злочини немає. Володіє простими іменними акціями товариства в загальній кількості - 0 шт.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Луців Дмитро Олексійович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КС 081931 25.11.2002 Франківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4) Рік народження

1986

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

9

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Інші посади, які займала особа протягом трудової діяльності - помічник генерального директора ПАТ фірма "Галбуд" .

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

10.04.2014, обрано 3

9) Опис

Посадові функції та обов'язки відповідно статуту товариства. Посадові функції та повноваження виконує на безоплатній основі. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Володіє часткою в статутному капіталі емітента в розмірі 2,64%. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Луців Олекса Павлович	КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	574 493	87,7089	574 493	0	0	0
Генеральний директор	Кирик Юрій Володимирович	КС 603651 07.12.2007 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Ярличенко Світлана Федорівна	КС 008136 21.06.2002 Шевченківським РВ УМВС України у Львівській обл.	20	0,003	20	0	0	0
Член Наглядової ради	Гуменюк Тетяна Миколаївна	КА 716427 27.12.1997 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.	247	0,037	247	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Парнета Надія Романівна	КА 792575 31.03.1998 Франківським РВ УМВС України у Львівській обл.	74	0,011	74	0	0	0
член Наглядової ради	Сагайдак Йосип Миколайович	КА 672982 02.12.1997 Галицьким РВ УМВС України у Львівській обл.	13 099	2	13 099	0	0	0
Член Наглядової ради	Бояновська Ольга Петрівна	КВ 385194 08.02.2000 Личаківський РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.	10	0,002	10	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Стельмах Ольга Андріївна	КВ 546175 16.11.2000 Галицький РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Костів Любов Петрівна	КВ 934079 25.04.2002 Галицький РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Луців Дмитро Олексійович	КС 081931 25.11.2002 Франківський РВ ЛМУ УМВС	17 280	2,64	17 280	0	0	0

	України у Львівській обл.						
	Усього	605 223	92,4019	605 223	0	0	0
				3			

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Луців Олекса Павлович		КА 691749 01.12.1997 Залізничним РВ УМВС України у Львівській обл.	574493	87,71	574493	0	0	0
Усього			574493	87,71	574493	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	10.04.2014	
Кворум зборів	92,4	
Опис	<p style="text-align: center;">Протокол № 22</p> <p>загальних зборів акціонерів публічного акціонерного товариства фірми "Галбуд"</p> <p style="text-align: center;">10 квітня 2014 року м.Львів</p> <p>Присутні :акціонери та їх довірені особи (605513 шт. акцій) (один голос-одна акція)</p> <p style="text-align: center;">Оголошення про відкриття зборів</p> <p>Слухали :</p> <p style="padding-left: 40px;">Ярличенко С.Ф. (голову реєстраційної комісії) про відкриття зборів акціонерів ПАТ фірми "Галбуд".</p> <p>Згідно протоколу Наглядової ради №1 від 12.02.2014р.була призначена реєстраційна комісія для реєстрації акціонерів-учасників 22 загальних зборів ПАТ фірми"Галбуд". У відповідності до протоколу №1 реєстраційної комісії від 10.04.2014р. , головою обрано п.Ярличенко С.Ф. Повний пакет акцій складає 655000 шт. Викуплено акцій станом на 10.04.2014р.- 100%. Прибуло на збори акціонерів 12 акціонерів і осіб, з повноваженнями представляти 605513 шт.,що становить 92,4 % від загальної кількості акцій.</p> <p>Вирішили :</p> <p style="padding-left: 40px;">Збори акціонерів ПАТ фірми " Галбуд" розпочати і вважати їх правомірними згідно протоколу №2 реєстраційної комісії.</p> <p style="text-align: center;">Порядок денний</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Обрання лічильної комісії,прийняття рішення про припинення її повноважень. 2.Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів,обрання голови та секретаря зборів. 3.Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2013р.та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження програми діяльності ПАТ фірми "Галбуд" на 2014 рік. (Доповідач: Генеральний директор Кирик Ю.В.) 4.Звіт Наглядової ради та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. (Доповідач: Голова Наглядової Ради Луців О.П.). 5.Звіт ревізійної комісії та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (Доповідач: Голова Ревізійної комісії Парнета Н.Р.) 	

6. Затвердження розподілу використання прибутків за 2013 р.
(Доповідач: головний бухгалтер Ярличенко С.Ф.)

7. Обрання членів наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових угод, що укладатимуться з ними, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради та трудового договору з головою наглядової ради.

8. Обрання генерального директора, затвердження умов контракту з генеральним директором, обрання особи, яка уповноважується на підписання контракту з виконавчим органом.

9. Обрання голови та членів ревізійної комісії

10. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості. 1. Обрання лічильної комісії.

Слухали :

Старинського М.В. , який запропонував затвердити запропонований порядок денний.

Голосували:

"за"-605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили :

Затвердити запропонований порядок денний.

Рішення прийнято.

1. Обрання лічильної комісії, прийняття рішення про припинення її повноважень.

Слухали :

Гуменюк Т.М. з пропозицією про обрання лічильної комісії у тому ж складі, що і реєстраційна , а саме :

Ярличенко С.Ф.

Стоцька Г.В.

Косенко С.Ф.

Голосували :

"за"-605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Обрати лічильну комісію в тому ж складі, що і реєстраційну.

Рішення прийнято.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність прийняття рішення припинення її повноважень після складання протоколу про підсумки голосування загальних

зборів від 10.04.2014р.

Голосували :

"за"-605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Прийняти рішення про припинення повноважень лічильної комісії після складання протоколу про підсумки голосування загальних зборів від 10.04.2014р.

Рішення прийнято.

2.Прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, обрання голови та секретаря зборів.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів, а саме є пропозиція встановити наступний регламент роботи:

-доповіді-до 10 хв.

-виступи -до 5 хв.

Голосували :

"за"-605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Встановити наступний регламент роботи:

-доповіді-до 10 хв.

-виступи -до 5 хв.

Рішення прийнято.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про необхідність для подальшої роботи зборів обрати голову та секретаря зборів.

Виступив:

Старинський М.В. з пропозицією обрати головою зборів Луціва О.П.

Голосували :

"за"-605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:

Обрати головою зборів Луціва О.П.

Рішення прийнято.

Виступив:

Старинський М.В. з пропозицією обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М.

Голосували :

	<p>"за"-605513 акцій "проти"-немає "утримались"-немає Протокол про підсумки голосування. Вирішили: Обрати секретарем зборів Гуменюк Т.М. Рішення прийнято.</p> <p>3.Звіт Генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2013р.та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту. Затвердження програми діяльності ПАТ фірми "Галбуд"на 2014 рік.</p> <p>Слухали : Кирика Ю.В.з доповіддю про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірма "Галбуд" за 2014 рік. Генеральний директор коротко зупинився на кризі,яка існує в даний час в будівництві. Наголосив, що підприємство в даний момент переживає непрості часи, але все одно спостерігається незначний ріст виконання робіт (112%) до досягнутого рівня 2012р. У 2014р. плануємо почати будівництво ж/б по вул.Жасминовій,5(2 пусковий комплекс),продовжується будівництво 99 кв. ж/б по вул.Жасминовій,5(1 пусковий комплекс),89 кв.ж/б по вул.Зеленій ,269. Доповідь генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2013 рік та програма діяльності на 2014р. додаються.</p> <p>Голосували :</p> <p>"за"-605513 акцій "проти"-немає "утримались"-немає Протокол про підсумки голосування. Вирішили: Звіт генерального директора про фінансово-господарську діяльність ПАТ фірми "Галбуд" за 2013 рік затвердити. Рішення прийнято. Слухали : Кирика Ю.В.з інформацією про програму діяльності акціонерного товариства на 2014р. Інформація додається. Голосували :</p> <p>"за"-605513 акцій "проти"-немає "утримались"-немає Протокол про підсумки голосування.</p> <p>Вирішили: Затвердити програму діяльності акціонерного товариства на 2014р. Інформація додається. Рішення прийнято.</p>
--	---

4.Звіт Наглядової Ради

Слухали :
Луціва О.П.-голову Наглядової ради.
Доповідь додається.
Голосували :

"за"-605513 акцій
"проти"-немає
"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:
Затвердити Звіт Наглядової Ради.
Рішення прийнято.

5.Звіт ревізійної комісії`

Слухали :
Парнету Н.Р. з інформацією по акту даної комісії.
Акт ревізійної комісії додається.

Голосували :

"за"-605513 акцій
"проти"-немає
"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:
Затвердити Звіт Наглядової Ради.
Рішення прийнято.

6.Затвердження розподілу використання прибутків за 2013 р.

Слухали:
Ярличенко С.Ф. головного бухгалтера ПАТ фірми "Галбуд"з інформацією про те,що у зв'язку з кризовими явищами як в будівництві загалом, так і в нашій фірмі , зокрема ,недоцільно створювати фонд дивідендів за 2013р. Дані кошти спрямувати на поповнення обігових засобів,нові технології,тощо.
Враховуючи вищесказане,вноситься на голосування пропозиція фонд дивідендів за 2013р. не нараховувати і не виплачувати.

Голосували :

"за"-605513 акцій
"проти"-немає
"утримались"-немає

Протокол про підсумки голосування.

Вирішили:
Фонд дивідендів за 2013р. не нараховувати і не виплачувати.

Рішення прийнято.

Протокол про підсумки голосування.

7.Обрання членів наглядової ради,затвердження умов цивільно-правових угод,що укладатимуться з ними,обрання особи,яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами наглядової ради та трудового договору з головою наглядової ради.

Слухали :

Старинського М.В. з пропозицією обрати наглядову раду у кількості 5 чол.

Голосували :

" За" -605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили :

Обрати наглядову раду у кількості 5 чоловік.

Рішення прийнято.

Протокол про підсумки голосування.

Слухали :

Сагайдак Й.М. з пропозицією обрати слідуєчих членів наглядової ради

-Луців О.П.

-Гуменюк Т.М.

-Луців Д.О.

-Сагайдак Й.М.

-Бояновська О.П.

Виступили:

Гуменюк Т.М. про те, що у відповідності до ст.53 Закону України "Про акціонерні товариства" із змінами та доповненнями, Статуту ПАТ фірми "Галбуд",членів наглядової ради необхідно обирати виключно кумулятивним голосуванням.

Голосували :

-Луців О.П.

"За"---- 605513

" Проти"----

"Утримався"----

-Гуменюк Т.М.

"За"---- 605513

" Проти"----

"Утримався"----

-Луців Д.О.

"За"---- 605513

"Проти"----

"Утримався"----

-Сагайдак Й.М.

"За"---- 605513

"Проти"----

"Утримався"----

-Бояновська О.П.

"За"---- 605513

"Проти"----

"Утримався"----

Вирішили :

Обрати членами наглядової ради ПАТ фірми "Галбуд":

-Луців О.П.

-Гуменюк Т.М.

-Луців Д.О.

-Сагайдак Й.М.

-Бояновська О.П.

Рішення прийнято.

Протокол про підсумки голосування.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про те,що необхідно затвердити цивільні-правові угоди,що будуть укладатися з членами наглядової ради (додаються).

У відповідності Ст.51 Закону України "Про акціонерні товариства" із змінами та доповненнями, члени наглядової ради мають право на оплату своєї діяльності.

У зв'язку з тим,що на сьогоднішній день Наглядова рада ПАТ фірми "Галбуд"- це буде постійно діючий орган ,є пропозиція ,щоб члени Наглядової ради ,які будуть обрані Головою наглядової ради та Секретарем наглядової ради працювали на платній основі. Угоди,що укладатимуться з головою наглядової ради та секретарем додаються.

Голосували :

" За" -605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили :

Затвердити цивільно-правові угоди,що будуть укладатися з членами наглядової ради, секретарем наглядової ради та трудової угоди , ,що буде укладатися з головою наглядової ради .

Угоди додаються..

Рішення прийнято.

Протокол про підсумки голосування.

Слухали :

Гуменюк Т.М. про те,що необхідно обрати особу ,яка уповноважується на підписання цивільно-правових угод з членами наглядової ради, секретарем наглядової ради та трудової угоди , ,що буде укладатися з головою наглядової ради .

Виступили

Старинський М.В. з пропозицією обрати Кирика Ю.В. , як особу,яка уповноважується на підписання цивільно-правових угод з членами наглядової ради, секретарем наглядової ради та трудової угоди , ,що буде укладатися з головою наглядової ради .

Голосували :

" За" -605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили :

Обрати Кирика Ю.В. як особу,яка уповноважується на підписання цивільно-правових угод з членами наглядової ради,секретарем наглядової ради та трудової угоди , ,що буде укладатися з головою наглядової ради .

Рішення прийнято.

Протокол про підсумки голосування.

8.Обрання генерального директора,затвердження умов контракту з генеральним директором ,обрання особи,яка уповноважується на підписання контракту з виконавчим органом.

Виступили:

Гуменюк Т.М. з пропозицією обрати генеральним директором Кирика Юрія Володимировича.

Голосували :

" За" -605513 акцій

"проти"-немає

"утримались"-немає

Вирішили:
Обрати генеральним директором Кирика Юрія Володимировича.
Рішення прийнято.
Протокол про підсумки голосування.
Виступили
Луців О.П. про те,що необхідно обрати особу,яка уповноважується на підписання контракту з одноосібним виконавчим органом- генеральним директором.
Виступили:
Старинський М.В. з пропозицією обрати Луціва О.П, як особу,яка уповноважується на підписання контракту з одноосібним виконавчим органом- генеральним директором.
Голосували :
" За" -605513 акцій
"проти"-немає
"утримались"-немає
Вирішили :
Обрати Луціва О.П. як особу,яка уповноважується на підписання контракту з одноосібним виконавчим органом- генеральним директором Кириком Ю.В.
Рішення прийнято.
Протокол про підсумки голосування.

9.Обрання голови та членів ревізійної комісії

Слухали :
Луціва О.П. з пропозицією обрати ревізійну комісію у складі 3 чол.

Голосували :
" За" -605513 акцій
"проти"-немає
"утримались"-немає

Вирішили :
Обрати ревізійну комісію у складі 3 чол.
Рішення прийнято.
Протокол про підсумки голосування.

Виступили:
Гуменюк Т.М. з пропозицією обрати слідуочий склад членів ревізійної комісії, а саме:
-Парнета Н.Р.
-Стельмах О.А.
-Костів Л.П.

Виступили:
Луців О.П. про те, що у відповідності до ст.53 Закону України "Про акціонерні товариства" із змінами та доповненнями, та у відповідності до Статуту ПАТ фірми "Галбуд" членів ревізійної комісії необхідно обирати виключно кумулятивним голосуванням.

Голосували:
-Парнета Н.Р. "За"---- 605513 " Проти"----
"Утримався"----

	<p>- Стельмах О.А. "Утримався"----</p> <p>- Костів Л.П. "Утримався"----</p> <p>Вирішили: Обрати слідуючий склад членів ревізійної комісії: -Парнета Н.Р. --Стельмах О.А. -Костів Л.П. Рішення прийнято. Протокол про підсумки голосування. Виступили: Гуменюк Т.М. з пропозицією обрати головою ревізійної комісії Парнету Н.Р. Голосували : " За" -605513 акцій "проти"-немає "утримались"-немає Вирішили : Обрати головою ревізійної комісії Парнету Н.Р. Рішення прийнято. Протокол про підсумки голосування.</p> <p>10. Попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості. Слухали: Гуменюк Т.М., яка доповіла, У відповідності ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" рішення про вчинення значного правочину, ринкова вартість якого перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності, приймається загальними зборами за поданням наглядової ради. Якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості. У зв'язку з вищеприведеним, є пропозиція прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів (договорів купівлі-продажу, підряду, генпідряду, страхування майна, перевезень, зберігання, доручення і комісії, попередніх договорів, договорів іпотеки, поруки, тощо), що перевищують суму 25 відсотків вартості активів, виходячи з даних останньої фінансової звітності, які можуть вчинятися протягом одного року з моменту прийняття рішення на загальних зборах акціонерів, граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн (сто п'ятдесят мільйонів гривень) . Голосували : 12 акціонерів, які в сукупності володіють 605513 акціями, що становить 92,4% від загальної кількості викуплених акцій та 100% голосів акціонерів, що приймають рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися протягом не більше одного року із зазначенням характеру правочинів та їх граничної вартості.: "за" - 12 акціонерів, які в сукупності володіють 605513 акціями, що становить 100% голосів акціонерів, що беруть участь у загальних зборах; "проти" - немає;</p>	<p>"За"----605513</p> <p>"За"---- 605513</p>	<p>" Проти"----</p> <p>"Проти"----</p>
--	--	--	--

	<p>"утримались" - немає.</p> <p>Вирішили :</p> <p>Даними зборами акціонерів прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів (договорів купівлі-продажу, підряду, генпідряду, страхування майна, перевезень, зберігання, доручення і комісії ,попередніх договорів ,договорів іпотеки, поруки, тощо) ,що перевищують суму 25 відсотків вартості активів ,виходячи з даних останньої фінансової звітності, які можуть вчинятися протягом одного року з моменту прийняття рішення на загальних зборах акціонерів ,граничною сукупною вартістю 150 000 000 грн(сто п'ятдесят мільйонів гривень)</p> <p>Рішення прийнято.</p> <p>Протокол про підсумки голосування.</p> <p>Голова Загальних зборів О.Луців</p> <p>Секретар Загальних зборів Т.Гуменюк</p>
--	--

VIII. Інформація про дивіденди

	За результатами звітного періоду		За результатами періоду, що передував звітному	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Дивіденди протягом звітного 2014 року не виплачувались.			

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Мале приватне підприємство Аудиторська фірма "Кронос"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Код за ЄДРПОУ	21444899
Місцезнаходження	03022, Київська обл., м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№001478
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.01.2001
Міжміський код та телефон	531-97-44 (45, 46)
Факс	531-97-44 (45, 46)
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Основні відомості про аудиторську фірму "Кронос": Назва підприємства : Мале приватне підприємство Аудиторська фірма "Кронос" Індивідуальний код: 21444899 Назва філії : Київська філія малого приватного підприємства аудиторська фірма "Кронос" Індивідуальний код філії: 25665835 Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 1478 від 26 січня 2001 року , видане згідно рішення № 98 Аудиторської палати України від 26.01.2001 р , дія якого подовжена до 23 грудня 2015 року. Свідоцтва про відповідність системи

	<p>контролю якості аудиторської фірми встановленим стандартам для проведення обов'язкового аудиту, виданого на підставі рішення Аудиторської палати України (надалі - АПУ) від 24.12.2014р. № 304/4</p> <p>Директор КФ МПП АФ "Кронос" -Аудитор Вуколова Ольга Олександрівна: Сертифікат аудитора серії А № 000642 від 25.01.1996р, чинний до 25.01.2020 року.</p> <p>Аудитор - керівник групи Салдан Галина Романівна Сертифікат аудитора серії А № 004618 від 30.03.2001р, чинний до 30.03.2020 року.</p> <p>Місце знаходження: 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.</p> <p>Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.</p> <p>Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)</p>
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПАТ "Національний Депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001, Київська обл., м. Київ, вул. Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	044 279 10 78
Факс	044 279 10 78
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність з ведення реєстру власників іменних цінних паперів
Опис	Договір від 05.10.2010 року №Е-1659

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЛТІК ФІНАНС ГРУП"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36797165
Місцезнаходження	79000, Львівська обл., м.Львів, вулиця Сазарова, будинок 42
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB533838
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.01.2010
Міжміський код та телефон	032) 294-88-08
Факс	032) 294-88-08
Вид діяльності	Зберігач
Опис	Дата початку терміну дії ліцензії 22.01.2010р. Дата закінчення терміну дії ліцензії 22.01.2015р. Договір про надання послуг зберігача №10-Е від 12.10.2010року.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.09.2010	40/13/1/10	Львівське ТУ ДКЦПФР	UA 5243090114	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,5	655 000	327 500	100
Опис	Акції котируються на позабіржевому ринку. Розміщення відкрите. Додаткових випусків акцій протягом звітного 2014 року товариство не реєструвало.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Акціонерне товариство фірма "Галбуд" засноване зборами акціонерів 18 травня 1995 року шляхом корпоратизації відповідно до рішення Української державної будівельної корпорації "Укрбуд" від 30 травня 1994 року шляхом перетворення державного підприємства будівельно-монтажної фірми "Галбуд" у відкрите акціонерне товариство відповідно до указу президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 16 червня 1993 року 210/93

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Дочірніх підприємств немає.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

За минулий рік фонд оплати праці склав = 6376 тис. грн за звітний 2014 рік складає 5799 тис. грн. - у порівнянні з минулим роком фонд оплати праці зменшився на 9,04%.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання Емітент не належить до будь-яких об'єднань товариств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільної фінансової діяльності з іншими товариствами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Ніяких пропозицій не надходило

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність відповідно до чинного законодавства України та подає її у встановленому порядку та обсязі до органів державної статистики, та інші державні органи визначені законодавством України. Предметом діяльності є будівельні, ремонтні послуги, на що у фірми є видані спеціальні дозволи-ліцензії. Ліцензія на право здійснення будівельно-монтажних робіт серії АВ №590403 видана 03.10.2011 року терміном дії до 10.03.2016 року. Бухгалтерський облік господарських операцій ведеться за журнально-ордерною формою рахівництва у відповідності до ЗУ "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року №996 з

врахуванням змін та доповнень. Записи в реєстрах бухгалтерського обліку проводяться на підставі первинних документів, які фіксують факт здійснення господарських операцій. Стан синтетичного та аналітичного обліку, первинних документів відповідає вимогам чинного законодавства, діючим на момент здійснення фінансово-господарської діяльності підприємства. У 2011 році на підприємстві ВАТ Фірма "Галбуд" відбувались зміни керівних органів, генеральним директором обрано Кирика Юрія Володимировича.

Здійснюється пряmlinійним методом із застосуванням строків встановлених для кожного об'єкта основних засобів.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

ПАТ фірмі "Галбуд" основним видом діяльності являється будівництво житлових будинків, а також за період 2014 року. Постачальники ПАТ фірмі "Галбуд" та розрахунки за 20134рік: ПП "ОККО-Бізнес" на суму 315040 грн.; ПП "ОККО-Бізнес-Контракт" на суму 538852 грн.; ПП "Паливна група Оператор" на суму 301647 грн.; ПП "Тиір-Буд" на суму 213 198,0 грн.; ПП "Шип-Шина" на суму 79 167 грн.; ПрАТ "Вістовський завод будівельної кераміки" на суму 492 965 грн.; ПАТ "ЛЗБВ-2" на суму 1471827 грн.; СП "Промінь" на суму 109 485 грн.; СПД "Михалевич Р.П." на суму 645 785 грн.; ТоВ ДП "Стандарт" 200 010грн.; ТОВ "ІММ" на суму 206494 грн.; ТОВ "Керамбуд" на суму 224 273 грн.; ТОВ НВП "Західбудсервіс" на суму 325260грн.; ТОВ "Бетонікс" на суму 240 225 грн.; ТОВ "Метал-Холдинг-Трейд" на суму 256 238 грн.; ТОВ "НМ-Трейд" на суму 319452 грн.; ТОВ "Ферозіт" на суму 552 712 грн.; ТОВ "50x50" на суму 1974080 грн.; ТОВ "ОПТЕХ" на суму 237 616 грн.; ТОВ "Термопласт-Плюс" на суму 1944989 грн.; ТОВ "Укрспецтехніка" на суму 424 829 грн.; ТОВ "Техметал" на суму 2836910 грн.; ТОВ "Солонське" на суму 1719140 грн.; ФОП "Вікович Т.П." на суму 250 936 грн. ; ФОП "Сингаївська М.М." на суму 557 556 грн.; ФОП "Недходов Я.А." на суму 130 000 грн.; ТОВ "Тагік" на суму 75824 грн.; ТОВ "Аркада" на суму 87000 грн.; ТОВ "Атлант-Стиль" на суму 95 839 грн.; ПАТ "Львівобленерго" на суму 550 731 грн.; ПАТ "Львівгаз" на суму 306 643 грн.; ПП "Берлін-Престиж-Буд" на суму 877 708 грн. ТОВ ДП "Мтандарт" на суму 80459 грн.; ТОВ "Нова стиль" на суму 344 985 грн.; ТОВ "Славія-Електро" на суму 79962 грн.; ТОВ "ВогВігейнг" на суму 85 475 грн.; ТОВ "Граніт-Плаза" на суму 169 536 грн.; ТОВ "Аквазол" на суму 107 064 грн.; ТОВ "Укртеплопідсервіс" на суму 840 000 грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом звітного періоду 2014 року до ПАТ фірма "Галбуд" надійшли наступні основні засоби: 1) апарат високого тиску вартість 3582,50 грн 2) бункер бет. маси вартість 6833,33 грн.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Правочини протягом звітного року не вчинялись.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби відображені в обліку за фактичними затратами на їх придбання. Нарахування амортизації проводиться у відповідності з українським податковим законодавством. Облік товарно-матеріальних цінностей ведеться за обліковими цінами в розрізі видів. Готова продукція обліковується за фактичною собівартістю. Основні засоби емітента знаходяться в задовільному стані. Оренда основних засобів не здійснюється, також в звітному періоді не було значних правочинів емітента щодо основних засобів. Виробничі потужності в цілому задовільняють потреби підприємства, ступінь використання обладнання в середньому складає 30-60 відсотків. Спосіб утримання активів полягає в тому, що вартість активів відображається в балансі підприємства. Місцезнаходження основних засобів відповідає фактичній адресі підприємства. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Рейдерські напади на ПАТ "Фірма"Галбуд"

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Штрафів та пені у 2014 році небуло.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність товариства фінансується за рахунок власних коштів та коштів інвесторів. Джерела фінансування об'єктів: - фонд фінансування будівництва 22498,6 тис.грн.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Виконання будівельно-монтажних робіт в договірній ціні за 2014 рік збільшилось у порівнянні з попереднім роком.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Програма виконання будвельно-монтажних робіт за 2014 р. - 39000,0тис.грн. прогнозний прибуток - 2300,0тис.грн.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок у 2014 році небуло.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

У звітному році небуло.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої істотної інформації немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	6 667	6 527	0	0	6 667	6 527
будівлі та споруди	1 862	1 797	0	0	1 862	1 797
машини та обладнання	1 327	1 302	0	0	1 327	1 302
транспортні засоби	3 281	3 252	0	0	3 281	3 252
інші	197	176	0	0	197	176
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	6 667	6 527	0	0	6 667	6 527
Опис	Обмежень на використання майна немає. Основні засоби первісна вартість складають 6527 тис. грн. Знос становить 4308 тис. грн. Звітного року основні засоби складають 2219 тис. грн. за минулий рік 2531 тис. грн.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	4 674	3 589
Статутний капітал (тис.грн)	328	328
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	328	328
Опис	Вартість чистих активів обраховується відповідно до Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, затверджених рішенням ДКЦПФР №485 від 17.11.2004 року.	
Висновок	Товариство в звітному періоді відповідає вимогам ч.3.ст 155 ЦКУ, оскільки розрахункова вартість чистих активів становить 4346 тис.грн. і є більшою від скоригованого статутного капіталу 328 тис.грн.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				

за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	1 240	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	69 051	X	X
Усього зобов'язань	X	70 291	X	X
Опис	Товариство протягом звітного 2014 року кредитів не брало, фінансової допомоги не отримувало.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
18.02.2014	19.02.2014	Відомості про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
10.04.2014	10.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2014	1	0
2	2013	1	0
3	2012	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	мандатна комісія	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	5
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	4
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)		
Інше (запишіть)		

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?
(так/ні) так**

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік	X	
Відсутні будь-які вимоги		X

Інше (запишіть)		X
-----------------	--	---

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	так	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	так	ні	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства	X	
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть)		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства

		НКЦПФР про ринок цінних паперів			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	так	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	ні	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та**

консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Київська філія малого приватного підприємства аудиторська фірма "Кронос"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23273456
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 1478, 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>АУДИТОРСЬКА ФІРМА "Кронос" ліцензія Аудиторської палати України № 001478 від 27.03.1996р. Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності від 26.01.2001р. №1478 03022 Київ, вул.Васильківська,30 офіс 2.404. тел./факс: 531 97 45 (44,46)</p> <p>Основні відомості про аудиторську фірму "Кронос": Назва підприємства : Мале приватне підприємство Аудиторська фірма "Кронос" Індивідуальний код: 21444899 Назва філії : Київська філія малого приватного підприємства аудиторська фірма "Кронос" Індивідуальний код філії: 25665835 Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 1478 від 26 січня 2001 року , видане згідно рішення № 98 Аудиторської палати України від 26.01.2001 р , дія якого подовжена до 23 грудня 2015року. Свідоцтва про відповідність системи контролю якості аудиторської фірми встановленим стандартам для проведення обов'язкового аудиту , виданого на підставі рішення Аудиторської палати України (надалі - АПУ) від 24.12.2014р. № 304/4 Директор КФ МПП АФ "Кронос" -Аудитор Вуколова Ольга Олександрівна:</p>	

Сертифікат аудитора серії А № 000642 від 25.01.1996р, чинний до 25.01.2020 року.

Аудитор - керівник групи Салдан Галина Романівна Сертифікат аудитора серії А № 004618 від 30.03.2001р, чинний до 30.03.2020 року.

Місце знаходження: 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.

Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.

Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд" станом на 31 грудня 2014 року та за період з 01.01.2014 року по 31.12.2014 року.

1.Адресат: Акціонерам (власникам цінних паперів), керівництву Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд" Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку

2.Вступний параграф

Основні відомості про емітента:

1 Повна назва

Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд".

2 Код за ЄДРПОУ 01272203.

3 Місцезнаходження

КОАТУУ 79026, м. Львів, Франківський р-н., вул.Ак.Лазаренка, буд.4

4610136900

4 Телефон, факс (032)270-26-38

5 Організаційно-правова форма за КОПФГ 120, Приватне акціонерне товариство

6 Дата реєстрації, номер Свідоцтва про Державну реєстрацію, орган, який видав Свідоцтво Виконавчий комітет Львівської міської ради, дата реєстрації 26.07.1995 р.

Виписка ААВ № 737725 від 13.10.2011р

7 Основні види діяльності за КВЕД 41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель;

49.39 - інший пасажирський наземний транспорт;

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного

8 Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій Свідоцтво видане Львівським територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку, реєстраційний номер №40/13/1/10 на суму 327500 грн.

Дата реєстрації 21.09.2010 р..

Дата видачі 12.10.2011 р.

9 Орган управління, його посадові особи Правління;

Наглядова рада;

Голова ревізійної комісії.

10 Прізвища осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юр.особи Керівник - Кирик Юрій Володимирович

11 Учасниками товариства, яким належить більше 10% акцій Громадянин України Луців О.П.-59,7%

12 Кількість власників цінних паперів, частка в статутному фонді, к-сть акцій Одна тисяча п'ятсот тридцять шість фізичних осіб, громадяни України

-їх частка 100%

655000 шт. - акції по 0,50 грн.

13 Утримувачі без -документарних акцій Депозитарій - Національний депозитарій України

Зберігач: ТзОВ "Балтік Фінанс Груп"

Нами, у відповідності до договору про проведення аудиту від 20.03.2015р.

№7/К/2015 проведена аудиторська перевірка фінансової звітності Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд", яка складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, що включає фінансові звіти, складені на формах, затверджених Міністерством фінансів України:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2014р. (Форма №1);

- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2014 рік (Форма №2);

- Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік (за прямим методом) (Форма №3);

- Звіт про зміни у власному капіталі за 2014 рік (Форма №4),

- Примітки до фінансової звітності, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення до фінансової звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2014 р.

Аудитором визначена прийнятність концептуальної основи фінансової звітності, яка застосована при її складанні, а саме Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

Товариство з врахуванням особливостей своєї діяльності на підставі вимог МП(С)БО визначило облікову політику. Облікова політика затверджена Наказом

"Про облікову політику" №46 від 27.12.2013 року. Впродовж 2014 року зміни в облікову політику не вносились. Важливими аспектами облікової політики є такі її положення:

" Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується із використанням прямолінійного методу на протязі строку корисного використання за кожним об'єктом основних засобів;

" Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюють та відображають у бухгалтерському обліку та звітності за їх справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію. Інші фінансові інвестиції відображені за їх справедливою вартістю.

" Запаси визнаються на дату звіту за найменшою з двох величин: собівартістю чи чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації розраховується як ціна реалізації, зменшена на витрати на збут. Аналіз співвідношення вказаних величин показав, що собівартість (історична вартість) запасів у товаристві є нижчою, ніж чиста вартість реалізації. Встановлений обліковою політикою метод оцінки вибуття запасів - метод ідентифікованої собівартості.

" Дебіторська заборгованість оцінюється за чистою вартістю реалізації, тобто за первісною вартістю, зменшеною на суму створеного резерву сумнівних боргів. Величину резерву сумнівних боргів визначається методом застосування абсолютної суми заборгованості.

" Кредити та позики визнаються за первісною вартістю, яка не включає будь-які витрати, пов'язані з їх отриманням.

" Довгострокова кредиторська заборгованість, яка включає відсоткову складову, оцінюється на дату балансу за теперішньою (дисконтною) вартістю. Поточна кредиторська заборгованість оцінюється за вартістю погашення (не дисконтується). Сумнівна дебіторська заборгованість віднесена на витрати періоду.

Поточні забезпечення включають розраховану величину забезпечення для наступної оплати компенсації невикористаних відпусток.

" Доходи від реалізації продукції та надання послуг визнаються в тому звітному періоді, коли реально була здійснена господарська операція: відвантажено (реалізовано) готову продукцію або замовник отримав послугу у повному обсязі.

" Витрати відображаються за методом нарахування.

" Бухгалтерський облік та оцінка зобов'язань здійснюється згідно П(С)БО 11 "Зобов'язання" та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. №291.

Облікова політика забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан підприємства, доходи, витрати та фінансові результати підприємства.

Аудитором проаналізовано правильність визнання, методи оцінки та класифікацію активів та зобов'язань у бухгалтерському обліку товариства.

Аудитор визнає в цілому правильність класифікації і оцінки активів та зобов'язань в бухгалтерському обліку за винятком деяких несуттєвих невідповідностей.

Крім фінансової звітності перевірі підлягали засновницькі та реєстраційні документи, наказ про облікову політику та інші внутрішні документи товариства.

3. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

4. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

5. Висловлення думки щодо повного комплексу фінансової звітності

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ПАТ фірма "Галбуд" станом на 31 грудня 2014 р., його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

6. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

6.1. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства та думка аудитора щодо забезпечення безперервності діяльності.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст.155 ЦКУ "Статутний капітал акціонерного товариства".

№ п/п Показник Сума станом на 31.12.2014 року

1 АКТИВИ (1.1+1.2+1.3+1.4) 74965 тис. грн.

1.1 Необоротні активи 2219 тис. грн.

1.2 Оборотні активи 72746 тис. грн.

1.3 Витрати майбутніх періодів 0 тис. грн.

1.4 Необоротні активи та групи вибуття 0 тис. грн.

2 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ (2.1+2.2) 70291 тис. грн.

2.1 Довгострокові зобов'язання 0 тис. грн.

2.2 Поточні зобов'язання 70291 тис. грн.

3 ЗАБЕСПЕЧЕННЯ ТАКИХ ВИТРАТ ТА ПЛАТЕЖІВ 0 тис. грн.

4 ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ 0 тис. грн.

5 ЧИСТІ АКТИВИ (1-2-3-4) 4674 тис. грн.

6 СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ (за вирахуванням неоплаченого та вилученого капіталу): 328 тис. грн.

7 ВІДВЕРНЕННЯ (5-6) 4346 тис. грн.

Станом на 31.12.2014 року чисті активи товариства дорівнюють 4674 тис.грн. Ця сума перевищує вартість статутного капіталу на 4346 тис. грн., що відповідає вимогам п.3 ст.155 ЦКУ "Статутний капітал акціонерного товариства":

Фінансовий стан Товариства характеризується наступними показниками:

№п.п. Показники Станом на 31.12.2014р. Станом на 31.12.2013р. Норматив

1 Коефіцієнт загальної ліквідності 1,03 1,02 Не менше 1,0

2	Проміжний коефіцієнт ліквідності	0.05	0.6	Не менше 0,6-0,8
3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності:	0,0002	0,006	Більше 0,0
4	Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом	0,07	0,07	Менше 1,0
5	Коефіцієнт рентабельності активів	0,01	0.02	Більше 0,0
6	Коефіцієнт фінансової незалежності	0,06	0,06	Більше 0,5

За результатами отриманої в результаті аудиту інформації та враховуючи значення показників фінансового стану, які свідчать про достатність у Товариства власних коштів для погашення зобов'язань, вимоги щодо забезпечення безперервності діяльності дотримуються. Фінансове становище-стійке.

6.2. Відповідність між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Аудитором була проведена перевірка "Звіту про корпоративне управління" на відповідність вимогам Рішення від 20.10.2011 N 1482 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку "Зміни до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

В результаті проведення аудиторських процедур нами було встановлено, що в ПАТ в 2014 році не відбувалися події, інформація про які розкрита в складі особливої інформації згідно з вимогами статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок". А саме:

1. Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25 відсотків статутного капіталу - не відбувалось;
2. Прийняття рішення про викуп власних акцій- не відбувалось;
3. Факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі- не встановлені;
4. Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів Емітента - не відбувалось;
5. Зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій- не відбувалась;
6. Рішення Емітента про утворення, припинення його філій, представництво- не приймалось;
7. Рішення вищого органу Емітента про зменшення статутного капіталу- не приймалось;

8. Порухення справи про банкрутство Емітента, винесення ухвали про його санацію- не відбувалось;
9. Рішення вищого органу Емітента або суду про припинення або банкрутство Емітента - не приймалось.
10. Рішення про зміну керівництва Емітента - не приймалось.

Аудитор не отримав достатні та прийнятні аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена у зв'язку з інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії.

6.3. Виконання значних правочинів

Виконання значних правочинів (коли ринкова вартість майна чи послуг, що є предметом правочину, складає 10 чи більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності) здійснюється у відповідності до статті 70 розділу XIII Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. №514-VI зі змінами.

6.4. Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю Емітента, вважає за необхідне зазначити наступне:

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Адміністративний контроль передбачає розподіл повноважень між працівниками Емітента таким чином, щоб жоден працівник Емітента не мав змоги зосередити у своїх руках усі необхідні для повної операції повноваження. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Емітента, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Керівництво ПАТ фірма "Галбуд" в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість. Оцінюючи вищенаведене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Емітента. Систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління Емітента відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

6.5. Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудитор не отримав доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової

звітності Публічного акціонерного товариства фірма "Галбуд" внаслідок шахрайства. Цей висновок зроблений на підставі здійснених аудитором процедур, що передбачені МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності".

Підпис аудитора, що проводив перевірку :
Аудитор ТОВ АФ "Кронос"
Салдан Г.Р.
Сертифікат аудитора № 004618
Від 30.03.2001р, чинний до 30.03.2020 року.

Директор ТОВ АФ "Кронос" О.О.
Вуколова
Сертифікат аудитора № 000642
від 25.01.1996 р, чинний до до 25.01.2020 року року.

Дата аудиторського висновку: 26.04.2015 р.

Адреса аудитора
Місце знаходження: 01014, м. Київ, Печерський р-н, вул. Струтинського, 6.
Поштова адреса: 03022, м. Київ, вул. Васильківська, 30 оф. 404.
Телефон/факс: 531-97-44 (45, 46)

			КОДИ
		Дата	01.01.2015
Підприємство	Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд"	за ЄДРПОУ	01272203
Територія	Львівська область, Франківський р-н	за КОАТУУ	4610136900
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне підприємство	за КОПФГ	120
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КВЕД	41.20

Середня кількість працівників: 176

Адреса, телефон: 79024 м. Львів, вул. ак. Лазаренка. 4, 032 270 26 38

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2014 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2 531	2 219
первісна вартість	1011	6 667	6 527
знос	1012	(4 136)	(4 308)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2 531	2 219
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	802	1 259
Виробничі запаси	1101	802	1 259
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	691	2 398
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	262	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	262	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 305	993
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	14	455
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	14	455
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	51 006	67 641
Усього за розділом II	1195	55 080	72 746
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	57 611	74 965

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	328	328
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3 261	4 346
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	3 589	4 674
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	1 000	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2 162	691
розрахунками з бюджетом	1620	593	1 240
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	143	205
розрахунками з оплати праці	1630	289	328
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	28	28
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0

Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	49 807	67 799
Усього за розділом III	1695	54 022	70 291
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	57 611	74 965

Примітки: відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Ярличенко Світлана Федорівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство фірма
"Галбуд"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2015
01272203

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2014 рік
Форма №2
I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	33 329	27 355
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(28 061)	(27 150)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	5 268	205
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	1 073	1 565
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(520)	(343)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(3 605)	(146)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	2 216	1 281
збиток	2195	(0)	(0)

Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2 216	1 281
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1 131	333
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1 085	1 614
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 085	1 614

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	17 777	14 615
Витрати на оплату праці	2505	5 799	6 376
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 191	2 420
Амортизація	2515	270	304
Інші операційні витрати	2520	7 280	1 993
Разом	2550	33 317	25 708

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	655 000	655 000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	655 000	655 000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1,660000	2,460000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1,660000	2,460000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Ярличенко Світлана Федорівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство фірма
"Галбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2015

01272203

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2014 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	322	566
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	44 654	35 676
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	384	254
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1 092	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(33 453)	(23 184)
Праці	3105	(4 754)	(5 326)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 476)	(2 655)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 955)	(3 108)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(177)	(607)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(3 778)	(2 501)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(309)	(573)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	4 396	3 605
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			

Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(1 000)	(500)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 000	-500
Чистий рух коштів за звітний період	3400	441	3 105
Залишок коштів на початок року	3405	14	17
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	455	3 122

Примітки: відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Ярличенко Світлана Федорівна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство фірма "Галбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2015

01272203

Звіт про власний капітал

За 2014 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	328	0	0	0	3 261	0	0	3 589
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	328	0	0	0	3 261	0	0	3 589
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	1 085	0	0	1 085
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	1 085	0	0	1 085
Залишок на кінець року	4300	328	0	0	0	4 346	0	0	4 674

Примітки: відсутні

Керівник

Кирик Юрій Володимирович

Головний бухгалтер

Ярличенко Світлана Федорівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Фірма "Галбуд"

Текстовий формат "Пояснювальна записка (Примітки) до фінансової звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2014р".

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧУЄТЬСЯ 31 ГРУДНЯ 2014 РОКУ

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно подає фінансовий стан ПАТ "Фірма "Галбуд" (надалі - Товариство) станом на 31 грудня 2014 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни в капіталі за рік, що закінчується цією датою, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - "МСФЗ")

: При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

" вибір відповідних принципів бухгалтерського обліку та послідовне застосування цих принципів;

" прийняття суджень та оцінок, які є обґрунтованими та зваженими;

" інформування про те, чи виконувались вимоги МСФЗ, а також розкриття і пояснення будь-яких істотних відступів від них у звітності; та

" підготовку звітності Товариства як організації, яка здатна продовжувати діяльність на безперервній основі, якщо не існують у найближчому майбутньому передумови, які б свідчили про протилежне.

Керівництво також несе відповідальність за:

" створення, впровадження та підтримання у Товариства ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;

" ведення достовірної облікової документації, яка б розкривала з обґрунтованою впевненістю у будь-який час фінансовий стан Товариства і котра б свідчила про те, що фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ;

" ведення облікової документації у відповідності до законодавства та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;

" застосування необхідних заходів щодо збереження активів Товариства;

" виявлення і запобігання випадкам шахрайства та інших порушень.

Від імені керівництва

Генеральний директор

ПАТ " Фірма "Галбуд"

ПІБ _____ Кирик Юрій Володимирович

2. Примітки до річної фінансової звітності ПАТ " Фірма "Галбуд"

2.1 Примітки до форми №1 Баланс станом на 31.12.2014 року

Нематеріальні активи підприємства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності згідно з МСБО 38 "Нематеріальні активи". Нематеріальними активами признаються

контрольовані товариством немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані окремо від підприємства та використовуються підприємством протягом періоду більше 1 року (або операційного циклу) для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях або передачі в оренду іншим особам. Згідно з МСФЗ 38 "Нематеріальні активи" в статті "Нематеріальні активи" наводиться собівартість або переоцінена вартість нематеріальних активів, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Нематеріальні активи обліковуються по історичній вартості, з урахуванням необхідних витрат по доведенню до придатного до використання стану, включаючи мита, витрати по доставці та податки, що не повертаються. Собівартість внутрішньо створеного нематеріального активу складається зі всіх витрат на створення, виробництво та підготовку активу до використання. Наступні витрати на нематеріальний актив збільшують собівартість нематеріального активу, якщо існує ймовірність того, що ці витрати призведуть до генерування активів майбутніх економічних переваг, які перевищать його первісно оцінений рівень ефективності; ці затрати можливо достовірно оцінити та віднести до відповідного активу. Якщо наступні витрати на нематеріальний актив необхідні для підтримки попередньо оціненої ефективності активу, вони признаються витратами періоду. Зміна первісної вартості та параметрів амортизації нематеріального активу допускається у випадку перегляду ліцензійної угоди. Нарахування амортизації нематеріальних активів виконується щомісячно прямолінійним методом, виходячи зі строку корисного використання. Строк корисного використання визначається при вводі в експлуатацію. Станом на 31.12.2014 року нематеріальні активи у підприємства не обліковуються.

Згідно з МСФЗ 40 "Інвестиційна нерухомість" сума інвестиційної нерухомості відображає справедливую вартість нерухомості, утримуваної підприємством з метою отримання орендних платежів та/або збільшення вартості капіталу, а не для використання у виробництві (при постачанні товарів, наданні послуг чи для адміністративних цілей), або для продажу в звичайному ході діяльності. Станом на 31.12.2014 року у Товариства відсутня інвестиційна нерухомість.

Основні засоби підприємства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності у відповідності до МСБО 16 "Основні засоби". Основні засоби - це активи, що: використовуються підприємством для основної діяльності, для здавання в оренду іншим компаніям, або для адміністративних цілей; які передбачається використовувати протягом більше одного року; не передбачаються до перепродажу; здатні приносити економічні вигоди в майбутньому; можуть бути надійно оцінені.

В статті "Основні засоби" згідно з МСБО 16 "Основні засоби" наводиться валова балансова вартість основних засобів (вартість основних засобів після вирахування суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності) на початок і кінець звітного періоду. Первісна вартість основних засобів на початок звітного періоду складає 6667 тис. грн., на кінець - 6527 тис. грн. На протязі 2014 року придбання основних засобів не здійснювалося. Накопичена амортизація на початок звітного періоду дорівнює 4136 тис. грн., на кінець - 4308 тис. грн. Придбані основні засоби зараховуються на баланс за первісною вартістю. Основні засоби приймаються до обліку в момент переходу до підприємства права власності та відображаються на рахунку "Основні засоби до вводу в експлуатацію". При вводі в експлуатацію основні засоби переводяться на рахунок "Основні засоби". Основні засоби обліковуються по історичній вартості придбання, з урахуванням необхідних витрат по приведенню до стану придатного до використання, включаючи мита, витрати по доставці та податки, що не повернуться. Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам на їх створення. В момент вводу в експлуатацію їх

вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСБО 36 "Знецінення активів". Витрати збільшують вартість основного засобу у випадку, якщо витрати суттєво поліпшують продуктивність основного засобу і збільшують строк корисного використання основного засобу. Інші витрати відображаються на рахунку прибутків та збитків в тому періоді, в якому вони були понесені. Для нарахування амортизації об'єктів основних засобів використовується прямолінійний метод, зменшення залишкової вартості, для малоцінних необоротних матеріальних активів - у сумі 100 % їхньої вартості у першому місяці використання таких об'єктів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів - прямолінійний метод.

Загальна балансова вартість запасів наводиться згідно з МСБО 2 "Запаси" та складає на початок звітного періоду 802 тис. грн., на кінець - 1259 тис. грн. У валюту балансу включені вартість виробничих запасів. У первісну вартість запасів включається: фактичні суми, що сплачені постачальнику, згідно договору; витрати на заготовку; витрати на транспортування; витрати на вантажно-розвантажувальні роботи; витрати по відділу постачання; інші витрати, що безпосередньо зв'язані з придбанням запасів. Витрати, не пов'язані з придбанням запасів, обліковуються на рахунках 91 і 92. Якщо запаси отримані безкоштовно, то їхньою первісною вартістю є їх справедлива вартість. Якщо запаси отримані у статутний капітал підприємства, то їхньою первісною вартістю є погоджена учасниками підприємства справедлива вартість. Якщо запаси отримані в обмін на подібні запаси, то первісною вартістю отриманих запасів є балансова вартість переданих запасів. У випадках, коли балансова вартість переданих запасів перевищує їх справедливу вартість, первісною вартістю придбаних запасів буде справедлива вартість переданих запасів. Різниця між ними списується на витрати звітного періоду. Якщо запаси придбані в обмін на неподібні активи, то первісною вартістю придбаних запасів є їхня справедлива вартість. Оцінка вибуття запасів (відпуск у виробництво, продаж, безоплатна передача і т. п.) в бухгалтерському обліку здійснюється: для запасів, що не є взаємозамінними, а також для товарів чи послуг, виконаних та призначених для спеціальних проектів, собівартість повинна визначатися шляхом специфічної ідентифікації індивідуальних затрат; для інших категорій запасів собівартість запасів визначається методом "перше надійшов - перший вибув" (ФІФО). На підприємстві оцінка вибуття запасів здійснюється по методу ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів..

Сума торгівельної дебіторської заборгованості, а також іншої поточної дебіторської заборгованості обліковується за амортизованою собівартістю (згідно з МСБО 39) та включає наступні статті: Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, що наводиться в балансі за чистою реалізаційною вартістю та становить на початок звітного періоду 691 тис. грн., на кінець - 2398 тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом (на початок звітного року - 262 тис. грн., на кінець - 0 тис. грн.). Дебіторська заборгованість за виданими авансами - на початок року - 0 тис.грн.; на кінець року - 0 тис.грн. Інша поточна дебіторська заборгованість на початок 2014 року становить 2305 тис. грн., на кінець 2014 року - 993 тис. грн.

Для цілей бухгалтерського обліку до грошових коштів відносяться гроші у будь-якій формі: грошова готівка, поточні рахунки у банках, кошти в дорозі. До еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові (зі строком погашення не більше 3-х місяців), високоліквідні вкладення, легко перетворювані в заздалегідь відому суму грошових коштів, що піддаються незначному ризику зміни їх вартості, як, наприклад, чекові книжки і вклади по депозитах. Векселі, навіть короткострокові, не є еквівалентами грошових коштів. Банківські овердрафти включаються у позикові кошти у складі поточних зобов'язань. Фінансова звітність Товариства

складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою. Стаття "Грошові кошти та їх еквіваленти" включає суму грошових коштів, а також вартість короткострокових високоліквідних інвестицій, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик змін вартості, та наводиться в балансі в національній валюті в сумі 14 тис. грн. на початок звітнього періоду та 455 тис. грн. на кінець звітнього періоду, що включають у тому числі грошові кошти в касі: 0 тис. грн. на початок та 0 тис. грн. на кінець звітнього періоду, 455 тис.грн. залишок на поточному рахунку в банку на кінець звітнього періоду.

Згідно концептуальної основи МСФЗ, у даному звіті не передбачено відображення статті "Витрати майбутніх періодів". У Балансі, складеному за П(с)БО, відсутні витрати майбутніх періодів.

Статутний капітал Товариства на початок і на кінець звітнього періоду не змінювався та становить 328 тис. грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) на 01.01.2014р. становить 3261 тис.грн.; на 31.12.2014р. дорівнює 4346 тис. грн.

Зобов'язання - це заборгованість підприємства, яка виникла в результаті минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, приведе до зменшення ресурсів підприємства, що утворюють економічні вигоди. Зобов'язання відображаються у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності тільки тоді, коли: їх оцінка може бути достовірно визначена; існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому в результаті їх погашення.

Оцінка поточної кредиторської заборгованості здійснюється по первинній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Кредиторська заборгованість - це зобов'язання підприємства, до яких входять довгострокові та поточні зобов'язання, забезпечення та раніше непередбачені зобов'язання, що не враховуються.

Поточні зобов'язання Товариства на кінець 2014 року становлять 70291 тис.грн.

Сума торгівельної та іншої кредиторської заборгованості містить суми кредиторської заборгованості за придбані товари (послуги), а також іншої поточної кредиторської заборгованості, що виникла в ході нормального операційного циклу суб'єкта господарювання та включає наступні статті: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги становить на початок звітнього періоду 2162 тис. грн., на кінець - 691 тис. грн. Поточні зобов'язання з одержаних авансів - 0 тис.грн. на початок року; 0 тис.грн. на кінець року; Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом (на початок - 593 тис. грн., на кінець - 1240 тис. грн.) Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування (на початок - 143 тис. грн., на кінець - 205 тис. грн.) Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці (на початок -289 тис. грн., на кінець - 328 тис. грн.). Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками на початок року становить 28 тис.грн., на кінець року 28 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання на початок року склали 49807 тис.грн., на кінець року -67799 тис.грн.

Визнання доходів і витрат.

Доходи підприємства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує упевненість, що в результаті операції станеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена. Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично здійснений перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажений і право власності передане), і дохід відповідає усім критеріям визнання у відповідності з МСБО 18.

Згідно концептуальної основи МСФЗ у звіті не повинні наводитися дані про первісну вартість та знос основних засобів, про первісну вартість та накопичену амортизацію нематеріальних активів та довгострокових біологічних активів, про первісну вартість та знос інвестиційної нерухомості, про первісну вартість та резерв сумнівних боргів дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги. Форма звіту №1 "Баланс" передбачає наведення вище зазначених даних, тому така інформація розкрита емітентом. Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

2.2 Примітки до форми №2 Звіт про фінансові результати за 2014 рік

Згідно з МСБО 1 розкриваємо додаткову інформацію про характер адміністративних витрат. Адміністративні витрати за звітний період становлять 520 тис. грн., матеріальні затрати -17777 тис. грн., витрати на оплату праці - 5799 тис. грн., відрахування на соціальні заходи - 2191 тис. грн., амортизація - 270 тис. грн., інші операційні витрати - 3605 тис. грн.

Згідно з МСБО 1 розкриваємо додаткову інформацію про характер витрат на збут. Витрати на збут за звітний період становлять 0 тис. грн.

Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

2.3 Примітки до форми №3 Звіт про рух грошових коштів за 2014 рік

Згідно з МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" для звітування про грошові потоки від операційної діяльності обраний прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів (валових виплат грошових коштів). Прямий метод надає інформацію, яка може бути корисною для оцінки майбутніх грошових потоків і яку не можна отримати із застосуванням непрямого методу. Згідно з прямим методом, інформацію про основні класи валових надходжень грошових коштів і валових виплат грошових коштів можна отримати з облікових реєстрів суб'єкта господарювання або шляхом коригування продажу, собівартості проданої продукції (дохід у вигляді відсотків та подібний дохід, витрати на виплату відсотків та подібні витрати для фінансової установи), а також інших статей у звіті про сукупні доходи щодо змін протягом періоду в запасах і дебіторській та кредиторській заборгованості від операційної діяльності, інших не грошових статей та інших статей, для яких вплив грошових коштів є грошовими потоками від інвестиційної або фінансової діяльності.. МСБО 7 не надає чітких вказівок щодо класифікації потоків грошових коштів з податків, що підприємство має у якості податкового агента, що діє від імені третіх осіб у тому випадку, коли воно використовує прямий метод для представлення потоків грошових коштів від операційної діяльності. Прикладом таких податків є ПДВ (податок на додану вартість). Тому сума цього податку може надаватися окремими рядками у звіті для того, щоб окремо відобразити вплив такого податку на потоки грошових коштів., або відображатися у складі надходжень від клієнтів та платежів постачальникам. Таким чином, суми, представлені у статті "Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)" Звіту про рух грошових коштів, не підлягають коригуванню. Згідно МСБО 7, кожен з грошових потоків від відсотків та дивідендів, отриманих і сплачених, розкривається окремо. Кожен з них класифікується на послідовній основі в будь-які періоди як операційна, інвестиційна або фінансова діяльність.

Загальна сума відсотків, сплачених протягом звітного періоду, розкривається у звіті про рух грошових коштів незалежно від того, чи вона визнається як витрати у прибутку або збитку, чи капіталізується відповідно до МСБО 23 "Витрати на позики".

Грошові кошти Товариства на 31.12.2014р.

складаються з коштів в національній валюті та в іноземній валюті, що знаходяться в банку на поточних рахунках в сумі 455 тис. грн. у т. ч. у касі Товариства - 0 тис. грн. Разом грошових коштів в національній валюті - 455 тис. грн.; в іноземній валюті - 0 тис. грн. Згідно МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" розкриваємо інформацію про політику, яку приймає суб'єкт господарювання для визначення складу грошових коштів та їх еквівалентів. У звіті відображено рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності. Операційна діяльність полягає в отриманні прибутку від звичайної діяльності. Операційна діяльність є основним видом діяльності Товариства з отримання доходу. Рух грошових коштів від операційної діяльності виникає, головним чином, як результат основної діяльності Товариства, що приносить доходи, а саме: надходження грошових коштів від продажу товарів та надання послуг; виплати грошових коштів постачальникам товарів та послуг; грошові надходження від нагород різного характеру, комісійних зборів, виплати грошових коштів працівникам та виплати за їх дорученням. Чистий рух грошових коштів від операційної діяльності за звітний період становить - 4396 тис. грн.

Згідно МСБО 7, лише витрати, наслідком яких є визнаний актив у звіті про фінансовий стан, можуть бути класифіковані як інвестиційна діяльність. Інвестиційна діяльність - це придбання та продаж необоротних активів, у тому числі активів, віднесених до довгострокових фінансових інвестицій, інших вкладень, що не розглядаються як грошові еквіваленти. Згідно МСБО 7, грошовий потік від інвестиційної діяльності включає виплати грошових коштів для придбання основних засобів, нематеріальних активів та інших довгострокових активів.

Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності за звітний період становить -0 тис. грн. (видаток).

Фінансова діяльність - це надходження чи використання коштів, що мали місце в результаті емісії цінних паперів, викупу власних акцій, виплата дивідендів, погашення зобов'язань за борговими цінними паперами. Згідно МСБО 7 грошові потоки від фінансової діяльності включають надходження грошових коштів від випуску акцій або інших інструментів власного капіталу; виплати грошових коштів власникам для придбання або викупу раніше випущених акцій суб'єкта господарювання; надходження грошових коштів від випуску незабезпечених боргових зобов'язань, позик, векселів, облігацій, іпотек, а також інших короткострокових або довгострокових позик; виплати грошових коштів для погашення позик; виплати грошових коштів орендарем для зменшення існуючої заборгованості, пов'язаної з фінансовою орендою. Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності за звітний період становить 0 тис. грн. Залишок коштів на початок року становить 14 тис. грн., а на кінець року 455 тис. грн.

Інших статей, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у ПАТ "Фірма "Галбуд" немає.

2.4 Примітки до форми №4 Звіт про власний капітал за 2014 рік

Згідно з МСБО 1 "Подання фінансової звітності", звіт про зміни у власному капіталі включає таку інформацію: на 31.12.2014 чистий прибуток становить 1085 тис. грн. Власний капітал Товариства складається зі Статутного капіталу - 382 тис. грн. (змін у звітному році не відбулося), Нерозподілений прибуток: 3261 тис. грн. - на початок звітного року, 4346 тис. грн. - на кінець звітного року. Статутний капітал Товариства ПАТ "Фірма "Галбуд" не змінювався у 2014 році. Зареєстрований статутний капітал становить 328 тис. грн., який станом на 31.12.2014р. внесено в повному обсязі. Статутний капітал Товариства поділений на 655000 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,5 грн. Акціонери товариства наділені всіма правами, пов'язаними з акціями та передбаченими законодавством України. Привілей чи обмежень, пов'язаних з акціями, в тому числі по розподілу дивідендів та поверненню капіталу,

немає. Інших статей, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає. Інших суттєвих змін у фінансових результатах і грошових потоках не відбулося.

3. Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.

Вартість чистих активів товариства визначена з урахуванням "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів товариств", які схвалені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485.

Станом на 31.12.2014р. вартість чистих активів ПАТ "Фірма "Галбуд" становлять 4674 тис.грн., що перевищує розмір статутного капіталу, який зазначений в установчих документах товариства та зареєстрований в установленому порядку. Тому розмір статутного капіталу не підлягає коригуванню.

Відповідно до Цивільного кодексу України від 16.01.2003р. №435-ІУ (частина третя ст.155 ЦКУ) кожне акціонерне товариство по підсумках фінансово-господарського року повинне порівнювати розмір свого статутного капіталу з вартістю чистих активів товариства. Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації.

Таким чином, акціонерне товариство повинне постійно контролювати співвідношення розміру чистих активів та статутного капіталу, особливо якщо у Балансі підприємства мають місце збитки або неоплачений капітал.

Станом на 31.12.2014 р. чисті активи ПАТ "Фірма "Галбуд" складають:

тис. грн..

1 1.АКТИВИ

1.1 Необоротні активи

2 1.1.1 Основні засоби 2219

1.2 Оборотні активи

1.2.1 Запаси

1259

1.2.2 Дебіторська заборгованість

71032

1.2.3 Гроші та їх еквіваленти

455

1

1.3 Необоротні активи утримувані для продажу 0

0

1	1.4 Усього активів	74965	
	2.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		
	2.1 Довгострокові зобов'язання		0
2	2.2 Поточні зобов'язання	70291	
	2.3 Зобов'язання пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу		
	2.4 Усього зобов'язань		0

70291

2			
3	3.ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.4 - рядок 2.4)	4674	
4	3.1 СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі:	328	
4	Неоплачений капітал	0	
4	Вилучений капітал	0	
5	Відвернення (рядок 3 - рядок 4)		43462

Таким чином, станом на 31.12.2014р. чисті активи ПАТ "Фірма "Галбуд" дорівнюють 4674 тис. грн., що перевищує розмір статутного капіталу товариства на 4362 тис. грн., тобто знаходяться у межах діючого законодавства.

Аудитор підтверджує, що розмір чистих активів ПАТ "Фірма "Галбуд" знаходиться у межах діючого законодавства.

4.Події після звітної дати: Після дати балансу не відбувалися події, що впливають на фінансово-господарський стан Товариства.

Генеральний директор
Головний бухгалтер

Кирик Ю.В.
Ярличенко С.Ф.